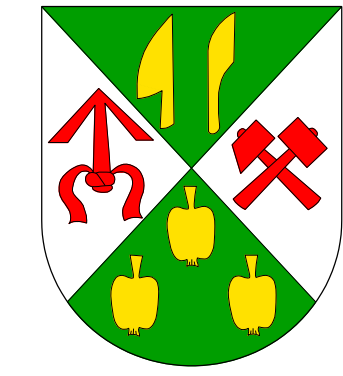


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU



## LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k datu 31.5.2015
- zastavitelné plochy
- R — územní rezervy

## PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |                      |              |   |
|----------------------|--------------|---|
| stabilizované plochy | změny plochy | územní rezervy  |
| B                    | B            | plachy bydlení  |
| Br                   | Bd           | Br - bydlení v rodinných domech<br>Bd - bydlení v bytových domech |
| OV                   |              | plachy občanského vybavení veřejné infrastruktury                 |
| O                    |              | plachy občanského vybavení  |
| Ok                   |              | Ok - komerční stavby, služby                                      |
| Oa                   |              | Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby        |
| R                    | R            | plachy rekreace   |
| Rs                   |              | Rs - otevřené sportoviště, plachy rekreace se zázámím             |
| Ro                   |              | Ro - plochy pro sport, rekreaci a rehabilitaci                    |
| Ri                   |              | Ri - individuální rekreace  |
| PV                   | PV           | plachy veřejných prostranství                                     |
| Zv                   | Z            | Zv - veřejná zeleň<br>Z - zahradní zeleň<br>Zi - izolační zeleň   |
| D                    | D            | plachy dopravní infrastruktury                                    |
| Ds                   |              | Ds - silniční   |
| Ti                   | Ti           | plachy technické infrastruktury                                   |
| V                    |              | plachy výroby a skladování  |
| Vd                   |              | Vd - výroba drobná, řemesla, služby                               |
| Vz                   |              | Vz - zemědělská výroba, skládání, agroturistika                   |
| H                    |              | plachy vodní a vodohospodářské                                    |
| Hp                   |              | Hp - přírodní   |
| Hu                   |              | Hu - umělé  |
| NZ                   |              | plachy zemědělské - orná půda                                     |
| NZ                   |              | plachy zemědělské - sady a zahrady                                |
| NZ                   |              | plachy zemědělské - trvalé travní porosty                         |
| NL                   |              | plachy lesní  |
| NP                   |              | plachy přírodní   |
| NP                   |              | plachy přírodní na plochách lesa                                  |
| NK                   |              | plachy krajinné zeleně  |

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- |      |   |
|------|---|
| stav | návrh   |
| —    | silnice II. a III. třídy a plochy související |
| —    | místní komunikace a plochy související        |
| —    | účelové komunikace a plochy související       |
| G    | řadové garáže                                 |
| ⊙    | zastávka autobusu                             |
| —    | turistická trasa                              |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| stav | návrh                           |
| VZ   | vodovodní řád                   |
| VZ   | vodní zdroj                     |
| VZ   | vodojem                         |
| CS   | čerpací stanice                 |
| —    | kanalizace dešťová              |
| —    | kanalizace jednotná             |
| —    | kanalizace splašková            |
| —    | kanalizace splašková - výtlak   |
| CS   | čerpací stanice kanalizace      |
| COV  | čistírna odpadních vod          |
| Tr   | venkovní elektrické vedení VN   |
| Tr   | trafostanice                    |
| —    | trasa plynovodu VTL             |
| —    | trasa plynovodu STL             |
| RS   | regulační stanice plynu VTL/STL |
| —    | dálkový kabel                   |

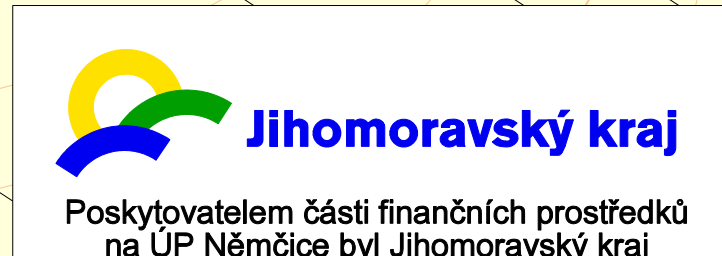
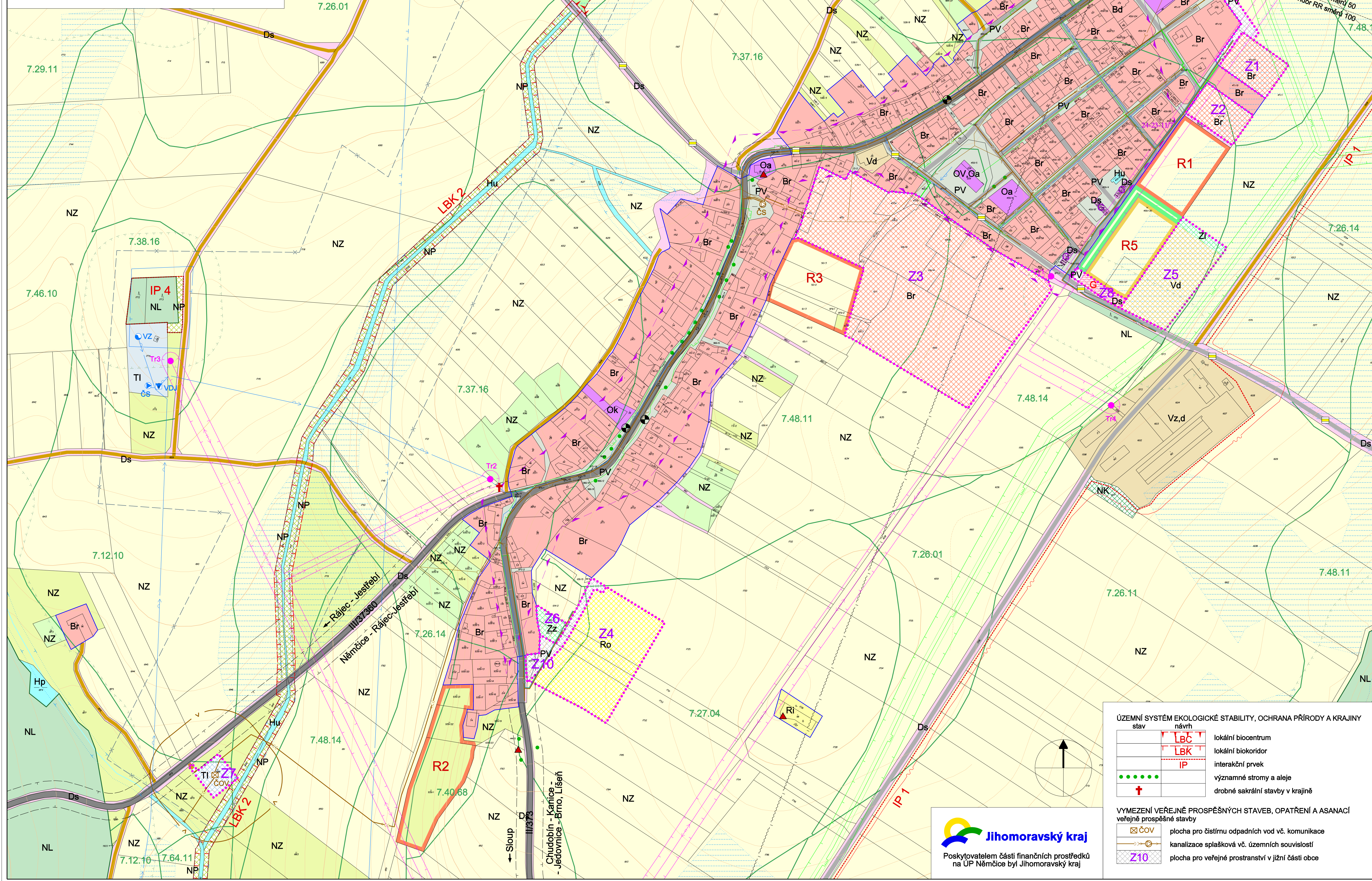
## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- |      |                                  |
|------|----------------------------------|
| stav | návrh                            |
| LbC  | lokální biocentrum               |
| LbK  | lokální biokoridor               |
| IP   | interakční prvek                 |
| —    | významné stromy a aleje          |
| —    | drobné sakrální stavby v krajině |

## VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- |     |  |
|-----|--|
| COV | placha pro čistírnu odpadních vod vč. komunikace   |
| Z10 | kanalizace splašková vč. územních souvislostí      |
| Z10 | placha pro veřejné prostranství v jižní části obce |

- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- |                    |   |
|--------------------|---|
| stav               | návrh                                       |
| —                  | ochranné pásmo čistých odpadních vod        |
| —                  | ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice |
| —                  | ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu     |
| —                  | koridor radiorelevoých směrů                |
| —                  | ochranné pásmo silnice                      |
| vodní hospodářství |   |
| —                  | manipulační pruh pro údržbu vodního toku    |
| —                  | ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně     |
| —                  | ochranné pásmo vodního zdroje 2a stupně     |
| —                  | meliorované plochy                          |
| přírodní limity    |   |
| —                  | ochrana lesa                                |
| —                  | poddolované území                           |
| —                  | hranice a kód BPEJ                          |
| ochrana staveb     |   |
| —                  | ochranné pásmo hřbitova                     |
| —                  | území s archeologickými nálezy - typ II.    |
| —                  | nemovitá kulturní památka                   |



Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197			
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno			
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval J. Haluzová, A. Dumková	Zak.čís.
Objednavatel	Obec NĚMČICE	Číslo K. Staněk	Datum
Ákce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE		11/2015
Název	VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU		Stupeň
			ÚPD
			Měřítko
			1 : 2 000
			Výkres
			<b>D.2.</b>