

N Ě M Č I C E

ÚZEMNÍ PLÁN



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

Brno, 11/2015

zak. čís. 1118

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Pekařská 37, 602 00 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP NĚMČICE	
Orgán, který územní plán Němčice vydal	Zastupitelstvo obce Němčice
Datum nabytí účinnosti územního plánu Němčice	
Požizovatel : Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele : Funkce: Podpis:	Otisk razítka

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková
 Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
A.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35

B. Grafická část územního plánu

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4	Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	36
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	37
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	38
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	40
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	47
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	48
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	48
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	48
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	77
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	79
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	80
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	83
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	83
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	89
C.13	Vyhodnocení připomínek	90

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obec Němčice

Němčice 151
679 51 Němčice

V Němčicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE

Zastupitelstvo obce Němčice příslušné podle § 6 odst. 5 písm c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Němčice
formou opatření obecné povahy.

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Němčice, které je shodné s územím katastrálním (cca 739 ha). Je tvořeno zastavěnými územími a nezastavěným územím.

Zastavěná území, vymezená návrhem územního plánu mají rozlohu cca 3 ha a představuje – 0,41 % celého katastrálního území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN a průzkumů v terénu.

Hranice zastavěných území je vymezena k datu 31.5.2015. Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z platné územně plánovací dokumentace a jeho změn a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace a sportu a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení.

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

ÚP respektuje a posiluje systém ochrany přírody a krajiny. V řešeném území se nacházejí - významné krajinné prvky ze zákona. Územním plánem jsou respektovány ekologicky významné segmenty krajiny. V řešeném území je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability a navrženo řešení lokálního ÚSES se zajištěním návaznosti na sousední katastry, územní plán respektuje odvětvový podklad orgánů ochrany přírody „Koncepční vymezení R a NR ÚSES.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy. V obci se nachází kulturní památky: Kříž u silnice do Sloupu – ev.č. 45958/7554, Větrný mlýn, č.p. 79 – ev. č. 30642/7-555, Kostel sv. Mikuláše – ev. č. 10296/7-8569.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání.

Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území, a to jak zastavěných částí obce, tak i volné krajiny. Předmětem ochrany je zejména prostor návsi obou propojených částí a okolí kostela, které je tvořeno původní zástavbou.

Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území.

Hospodářský rozvoj

ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - umožňuje podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde se nerušící drobné podnikatelské aktivity a služby připouštějí. Prostory střediska ZD a stávajícího podnikatelského areálu jsou využívány k těmto funkcím a jsou stabilizovány. Plochy výrobně podnikatelských aktivit jsou navrženy východně od obce ve vazbě na areál ZD v menším rozsahu, než je dáno platným územním plánem.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, vymezením ploch pro společensko - rekreační vyžití a tím dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí. Zkvalitněním prostředí sídla a vytvořením zázemí pro sportovně-rekreační aktivity v obci se vytváří místa společenských kontaktů obyvatel a podporuje se tak sociální soudržnost.

Doprava

Cílem ÚP v oblasti dopravy je celkové zvýšení bezpečnosti, řešení dopravních závad, zlepšení prostupnosti katastrálního území obce mimo zástavbu a propojení se sousedními obcemi sítí účelových komunikací. To umožní bezpečný provoz cyklistů a pěších vč. turistů po cykloturistických trasách v návaznosti na území Moravského krasu i mezi obcemi.

Pro zajištění těchto cílů jsou navrženy kategorie silnic, místních a účelových komunikací, vč. vedení turistických a cyklistických tras.

V zastavěném a zastavitelném území pak je cílem zlepšení poměrů v oblasti dopravy v klidu, t.j. zvýšení počtu parkovacích míst zejména v místech s občanskou vybaveností, dále pak zajištění ploch pro hromadnou dopravu a celkové zvýšení bezpečnosti dopravy pro obyvatele obce.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A 3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení územního plánu z nich vychází.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území. Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru) s respektováním měřítka zástavby a bez narušení volné krajiny
- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou doplněny plochy veřejných prostranství
- zajištění dopravní dostupnosti území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby a její propojení se zástavbou stávající, doplnění ploch pro dopravu v klidu, t.j. řadové garáže, parkování pro objekty a plochy občanské vybavenosti, dále pro hromadnou autobusovou dopravu, v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny trasy pro cyklodopravu a pro pěší vč. turistických tras, v průjezdním úseku je řešeno posouzení a návrh funkční skupiny a typu silnice a v zastavěném území totéž u místních komunikací pro zajištění dopravní dostupnosti záchranných sborů
- jsou navrženy plochy sportu a rekreace pro setkávání obyvatel ve vazbě na obec a přírodní zázemí obce
- jsou respektovány přírodní podmínky, a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny
- je navržen územní systém ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její dostupnost

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její dostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - S část obce, bydlení v rodinných domech	0,29
Z2	Br - S část obce, bydlení v rodinných domech	0,26
Z3	Br - střední část obce, bydlení v rodinných domech, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	4,06
Z4	Ro - JV část obce, plocha pro sport, rekreaci, rehabilitaci s objekty	1,12
Z5	Vd - V část obce u ZD - výroba drobná, řemesla, služby	0,73
Z6	Zz - JV část obce, plocha pro zeleň zahradní a veřejné prostranství	0,08
Z7	TI - jižně od obce, plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod	0,05
Z8	Ds - V část obce - plocha pro dopravu silniční – řadové garáže	0,09
Z9	PV- S část obce, plocha pro veřejné prostranství	0,14
Z10	PV - J část obce, plocha pro veřejné prostranství	0,16
Z11	PV - u hřbitova, plocha pro veřejné prostranství	0,12

Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch pro rodinné bydlení, sport a rekreaci, podnikání a technickou infrastrukturu. S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

Nové zastavitelné plochy směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – do návrhu ÚP jsou převzaty zejména doposud nezastavěné zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace (Z1-Z3). Rozvoj bydlení je předpokládán v prolukách ve stávající zástavbě, zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. Pro bydlení jsou dále navrženy plochy územních rezerv (R1-R3).

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Zastavitelná plocha pro sport, rekreaci a rehabilitaci Z4 je situována v jižní části obce u silnice II. třídy ve vazbě na volnou krajinu a navrženou zeleň zahrad Z6.

Plocha pro výrobní aktivity u areálu zemědělského družstva východně od obce je převzata z platné dokumentace (Z5), část je převedena do rezervy (R5). Plochy jsou navrženy k odstínění izolační zelení vůči plochám bydlení. Pro možné rozšíření stávající plochy pro výrobu při výjezdu na Ludíkov je rovněž navržena územní rezerva R4.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. Jižně od obce je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod Z7.

Řešení dopravní problematiky obce samotné je zaměřeno zejm. na návrh veřejných prostranství, parkovišť a garáží zejména pro obyvatele obce. Jedná se o plochu Z8 pro řadové garáže a plochy veřejných prostranství – Z9 – Z11. Plocha Z11 bude sloužit pro parkování vozidel u hřbitova.

Jsou respektovány přírodní podmínky, a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, kde jsou součástí stávajících veřejných prostranství. Je zdůrazněn význam solitérních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními. Prostor návsi s kulturním domem a vyletištěm je třeba celkově upravit a doplnit dosadbou zeleně. I na ostatních veřejných prostranstvích je třeba zeleň doplnit, udržovat, pečovat o její dosadbu.

Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství, ploch pro bydlení a ploch pro dopravu. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Plocha zahradní zeleně Z6 je navržena v jižní části obce a dále jako součást plochy výroby Z5, a to zeleň izolační.

Zastavitelná plocha:

Z6 – Zz - plocha zeleně zahradní

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je nutno respektovat podle konkrétních podmínek v území a to i stavbami dopravní a technické infrastruktury, které by mohly siluetu obce nebo krajinný ráz narušit.

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Stávající silniční síť a síť místních a účelových komunikací je návrhem zachována. Nově se vymezují plochy dopravní infrastruktury; navrhuje se:

Dopravní plochy pro silnice

Bez návrhu

Dopravní plochy pro místní komunikace, hromadnou dopravu

Bez návrhu

Plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu

Z 8 – plocha pro řadové garáže

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ – ozn. B

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z1 - chodníky pro pěší, parkoviště, garáže

Z2 - chodníky pro pěší, parkoviště, garáže

Z3 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1, dopravní koridor 10,0 m, obratiště, chodníky pro pěší, garáže, parkování.

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.
- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ozn. V

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 5 - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší.

Další podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5
- jsou přípustné účelové komunikace a chodníky pro pěší

PLOCHY REKREACE – ozn. R

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 4 - místní komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavování vozidel vč. příjezdné komunikace v rámci plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

- jsou přípustné účelové komunikace a chodníky pro pěší
- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ozn. TI

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 7 - účelová komunikace, parkoviště

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ozn. PV

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 9 - místní komunikace, chodníky pro pěší

Z 10 - parkoviště, místní komunikace, chodník

Z 11 - parkoviště

Nepřípustné využití z dopravního hlediska

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic a místních komunikací

Další podmínky pro plochy veřejných prostranství

- jsou přípustné úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny B MS2 10/8/50 (silnice II/373) a do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 (III/37360)
- dopravní připojení návrhových ploch Z9 a Z10 (pro místní komunikace) na stávající silnici II. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou
- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D1 s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště autobusových zastávek

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ozn. D

Přípustné využití z dopravního hlediska

- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 7,5/60 (silnice II/373) a do kategorie S 6,5/60 (silnice III/37360)

Nepřípustné využití z dopravního hlediska

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ozn. NZ

Přípustné využití z dopravního hlediska

- účelové komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- účelové komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a případné vybudování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a cyklostezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

PLOCHY LESNÍ – ozn. NL

Přípustné využití z dopravního hlediska

- účelové komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících účelových komunikací do kategorie dle ON 73 6108 Lesní dopravní síť a případné vybudování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a cyklostezek na účelových komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, tato koncepce zásobování není územním plánem měněna.

Stávající zdroje, akumulární objem vodojemu a dimenze přívodního potrubí vyhovují pro zásobování obce v návrhovém období.

V rámci skupinového vodovodu je v projektové přípravě nový výtlačný řad, jež dopraví vodu z vodojemu Žďár do vodojemu Ludíkov samostatným potrubím, vedeným mimo zásobovací síť obce Němčice.

Kanalizace

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch je pro obec Němčice navržen oddílný kanalizační systém.

Kanalizace dešťová

V obci je vybudována dešťová kanalizace s vyústěním do místní vodoteče a stávajících povrchových příkopů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude vybudována v celém rozsahu nová, stávající kanalizace bude sloužit pouze jako dešťová. Na území obce je uvažováno s výstavbou gravitačních kanalizačních stok doplněných z důvodu terénní konfigurace o výtlačné řady. Splašková kanalizace bude ukončena na navrhované biologické čistírně odpadních vod jižně od obce - zastavitelná plocha Z7. Příjezd k ČOV bude řešen příjezdnou komunikací s napojením na silnici III/23760. Řešení koresponduje s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“.

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající a navržené větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací.

Zásobování zemním plynem

Zásobování plánovaných lokalit určených k zástavbě se bude provádět dle druhu zástavby a požadavků investorů na dodávku plynu s napojením na stávající plynovodní STL rozvody v obci. Stávající i navržená plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu, případně pro posílení odběrů v obci.

Elektroenergetika

Žádné změny konfigurace vedení VN nejsou navrhovány. Vedení budou taktéž v plném rozsahu respektována. V současné době je projektována pro posílení sítě kiosková trafostanice 250kVA v severní části obce při výjezdu na Ludíkov.

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních trafostanic a zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením kompletní rekonstrukce těchto trafostanic.

Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Zastavitelná plocha:

Z7 – TI - plocha pro čistírnu odpadních vod

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

A.4.4 Další plochy občanského vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

Rozvoj občanského vybavení je přípustný v neobydlených objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanského vybavení je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

A.4.5 Plochy veřejných prostranství – ozn. PV

Koncepce rozvoje

Veřejné prostranství pro komunikaci, obratiště a pěší propojení je navržena v severní části a jižní části obce, u hřbitova je navrženo veřejné prostranství pro parkování vozidel návštěvníků hřbitova.

Zastavitelné plochy:

Z9 – PV – sever obce

Z10 – PV – jih obce u plochy Z4

Z11 – PV – u hřbitova

V ÚP jsou plochy veřejných prostranství dále navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výst. nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- Zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- realizace plochy krajinné zeleně u ZD (náhradní zeleň)

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, chmelnice, vinice, louky, pastviny, zahrady, sady. Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V územním plánu je navržena plocha krajinné zeleně u areálu ZD.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní ozn. NP

Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu, v ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně formou biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Plochy vodní a vodohospodářské ozn. H

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržování vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**Souhrnný popis navržených prvků ÚSES**

ÚSES obce Němčice tvoří 15 základních segmentů ÚSES (biocenter a biokoridorů) lokální biogeografické úrovně (úroveň nadregionální a regionální není zastoupená) a 4 interakční prvky. Lokální ÚSES je zastoupen třemi hydrofilními a pěti mezofilními větvemi.

První hydrofilní větev je vymezena ve vazbě na bezejmenný pravostranný přítok Němčického potoka. Tvoří ji jeden lokální biokoridor (LBK 2) a dvě lokální biocentra (LBC 1 a LBC 2). Druhá hydrofilní větev je vedena podél potoka Nešůrka, tvoří ji jeden lokální biokoridor (LBK 1). Poslední hydrofilní větev je vymezena podél potoka Holešínka a tvoří ji jeden lokální biokoridor (LBK 5) a jedno lokální biocentrum (LBC 4) /pozn. biocentrum smíšeného typu, které je také součástí mezofilní větve/.

První mezofilní větev je vymezena v lesním celku ležícím při hranici mezi obcemi Němčice a Kuničky. Větev má přibližně severojižní průběh a tvoří ji tři lokální biokoridory (LBK 4, LBK 5 a LBK 6) a tři biocentra (LBC 3 až 5). Druhá mezofilní větev je vymezena při jižní hranici obce a tvoří ji jediný lokální biokoridor (LBK 9). Třetí mezofilní větev prochází při severní hranici obce, kde ji tvoří jediný lokální biokoridor (LBK 7). Čtvrtá mezofilní větev pak opět prochází při severní hranici obce a tvoří ji jediný lokální biokoridor (LBK 8). Poslední mezofilní větev tvoří jediný lokální biokoridor (LBK 10) vedený přes východní cíp zájmového území.

Interakční prvky jsou označeny kódy IP 1 až 4. Zahrnují stávající i navrhované doprovodné porosty podél polních komunikací, stávající menší lesní prvky a malou vodní nádrž s navazujícím okolím.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinak, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinak, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Plocha prvku v zájmovém území	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	Lokální biocentrum	Hydrofilní	7 ha	Možná návaznost v obci Žďár.
LBC 2 Prameniště u Němčic	Lokální biocentrum	Smišené	1,9 ha	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBC 3 U buku	Lokální biocentrum	Mezofilní	7,2 ha	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBC 4 Dlouhá cesta	Lokální biocentrum	Smišené	3 ha	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBC 5 Škatulec	Lokální biocentrum	Mezofilní	7,2 ha	Bez návaznosti mimo řešené území (možná návaznost v obci Újezd u Boskovic)

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Délka prvku v zájmovém území	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1 690 m	Návaznost v obci Doubravice nad Svitavou (a Újezd u Boskovic).
LBK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1 707 m	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní	70 m	Návaznost v obci Žďár u Blanska.
LBK 4	Lokální biokoridor	Mezofilní	945 m	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBK 5	Lokální biokoridor	Mezofilní	782 m	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBK 6	Lokální biokoridor	Mezofilní	707 m	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBK 7	Lokální biokoridor	Mezofilní	356 m	Návaznost v obci Újezd u Boskovic.
LBK 8	Lokální biokoridor	Mezofilní	660 m	Návaznost v obcích Újezd u Boskovic a Ludvíkov.
LBK 9	Lokální biokoridor	Mezofilní	326 m	Návaznost v obci Kuničky.
LBK10	Lokální biokoridor	Mezofilní	65 m	Návaznost v obcích Sloup u Moraského krasu a Ludvíkov

Navržené interakční prvky

Označení interakčního prvku	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Plocha prvku v zájmovém území	Návaznost mimo řešené území
IP 1	Interakční prvek	Mezofilní	2,5 ha	Bez návaznosti mimo řešené území
IP 2	Interakční prvek	Mezofilní	0,6 ha	Bez návaznosti mimo řešené území
IP 3	Interakční prvek	Mezofilní	2,3 ha	Bez návaznosti mimo řešené území
IP 4	Interakční prvek	Mezofilní	0,3 ha	Bez návaznosti mimo řešené území

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány, jsou po nich vedeny i značené turistické a cyklistické trasy, v územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat, nové nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, ÚP tyto vazby respektuje.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem orgánu ochrany životního prostředí, zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření technického charakteru nejsou navrhována, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním mezplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Záplavové území není u žádné vodoteče stanoveno. Protipovodňová opatření nejsou vymezena. Návrh ÚSES má protipovodňové účinky.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky). Relativně ekologicky cennější segmenty krajiny jsou evidovány příslušným orgánem ochrany přírody, na k.ú. Němčice jsou dva ekologicky významné segmenty krajiny Němčické koupaliště a Mokřady pod Perným.

Tato území jsou územním plánem respektována, další opatření nejsou vymezena.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Němčice se nachází plocha individuální rekreace u rybníka a dále se jedná o objekt rekonstruovaného mlýna jihovýchodně od obce. Další výstavba tohoto typu je nepřipustná.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Němčice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor.

V k.ú. Němčice se nenacházejí žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhovat plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem

– zastavěné území, zastavitelné plochy

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ro - plochy pro sport, rekreaci a rehabilitaci

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území**

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - bydlení v rodinných domech

d - bydlení v bytových domech

Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech ozn. Br**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací stavby

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury

- kulturní a církevní stavby, administrativa

- nerušící služby

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

- malé plochy pro sport, které nenaruší kvalitu prostředí, pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením

- chráněné prostory v lokalitě Z3 budou umístovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, převažující výškovou a objemovou strukturu zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat charakter okolní navazující zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností podkroví
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyč. zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30% vč. zpevněných komunikací
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům a v jejich zahradách je nepřípustná výstavba dalších objektů bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších objektů bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství nedodržujících stavební čáru
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy pro bydlení - bydlení v bytových domech ozn. Bd

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
 - občanská vybavenost veřejné infrastruktury
 - maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací stavby
 - kulturní a církevní stavby, administrativa
 - parkoviště pro osobní automobily
 - nerušící služby

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností podkroví
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy: **Br : Z1 – Z3**

Navrženy jsou plochy rezervy: **R1 – R3**

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

- s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- o - plochy sportu, rekreace a rehabilitace
- i - individuální rekreace

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (např. šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností šikmé střechy bez podkrovní
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy rekreace – plochy sportu, rekreace a rehabilitace ozn. Ro

Hlavní využití:

- činnosti a stavby rekreačního využití, sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stravovací a ubytovací stavby, doprovodné služby
- maloobchod
- stavby technické infrastruktury
- účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory v ploše Z4 budou umístovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochu Z4 musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností podkrovní
- zastavitelnost území max. 30% vč. zpevněných komunikací
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri**Hlavní využití:**

-výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby bude max. 1 nadzemní podlaží s upřednostněním šikmé střechy
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy: **Ro: Z4**

Plochy výroby a skladování – ozn. V

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

d - drobná výroba, řemesla, služby

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, skladování, agroturistika Vz**Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, agroturistika

Přípustné využití:

- administrativa
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby 10 m nad terénem
- výška objektů pro administrativu max. 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Plochy výroby a skladování - drobná výroba, řemesla, služby ozn. Vd**Hlavní využití:**

- drobná výroba, řemesla a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmíněně přípustné využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochu Z5 musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby 10 m nad terénem
- výška objektů pro administrativu max. 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Vd : Z5

Navržena jsou plocha územní rezervy:

R4, R5

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití	
v	- veřejná zeleň
z	- zahradní zeleň
i	- izolační zeleň

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv**Hlavní využití:**

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy sídelní zeleně - zahradní zeleň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby bez obytných místností pro obsluhu pozemku do 5 m výšky
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy sídelní zeleně – izolační zeleň ozn. Zi

Hlavní využití:

- pozemky zeleně sloužící k izolování ploch vůči okolí

Přípustné využití:

- komunikace
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navržena je zastavitelná plocha : Zz: Z6

Tyto plochy jsou v ÚP dále navrženy jako součást rozvojových ploch s odlišným převažujícím využitím.

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

s - silniční

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- pozemky silnic a komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek apod.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- garáže
- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy
- odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Navržena je zastavitelná plocha: Ds: Z8 – plocha pro řadové garáže a veřejné prostranství

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- pozemky pro vodohospodářské a energetické stavby a zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití, které znemožňuje hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navržena zastavitelná plocha: Z7 – plocha pro čistírnu odpadních vod

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- kultura
- technické a hospodářské zázemí obce
- hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Další plochy občanského vybavení - ozn. O

Index funkčního využití

- a - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
- k - komerční stavby, služby

Plochy občanského vybavení - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro zájmovou činnost
- církevní stavby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, které nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- pozemky pro komerční stavby a zařízení
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a ubytovny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy občanského vybavení - komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- stravování, ubytování a distribuce
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny a vztahuje se k němu hygienický limit hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb (tj. nemá chráněný venkovní prostor staveb)

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury
- umístění zastávkových pruhů pro úpravy autobusových zastávek
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby, které znemožňují využití hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z9, Z10, Z11

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu, který je tvořen pozemky orné půdy, chmelnicemi, vinicemi, zahradami, sady, loukami, pastvinami a půdou, která byla a má být nadále obhospodařovaná

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle platné legislativy
- pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň

- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, na zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení, pouze jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch, které budou umístěny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF, na pastvinách je možné umístit pouze jednoduché dočasné přístřešky pro dobytek bez napojení na inženýrské sítě.
- vodohospodářské stavby za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- zalesnění do max. 0,5ha za předpokladu, že
 - . se nejedná o I. třídu ochrany ZPF
 - . navazuje na stávající plochy PUPFL
 - . zalesněním dojde k ucelení PUPFL
 - . zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- hospodaření na PUPFL

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících staveb a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší a účelové komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro opatření a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, na zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navržena je plocha :

NK – u areálu zemědělského družstva – p.č. 1637 (0,11 ha)

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

Plochy a koridory sloužící k posílení či zachování systému ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů
- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy pro údržbu přírodních ploch
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je možné podmíněně provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany

Pozn. Plochy přírodní se mimo zastavěné území nacházejí i na plochách lesa.

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Index funkčního využití

p - přírodní

u - umělé

Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

-činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy vodní a vodohospodářské - umělé - ozn. Hu

Hlavní využití:

-činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace

- chov ryb
 - zdroje požární vody
- Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Vybraná veřejná infrastruktura

- A. Čistírna odpadních vod vč. komunikace (plocha Z7)
- B. Kanalizace splašková vč. územních souvislostí
- C. Veřejné prostranství v jižní části obce (plocha Z10)

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP je zapracována formou územní rezervy plocha R1 – R5.

R1 – R3 – územní rezerva pro bydlení

Podmínky budoucího možného využití:

- prověření potřeby ploch občanské vybavenosti
- prověření způsobu dopravního napojení
- prověření nároků na inženýrské sítě a jejich kapacity

R4, R5 – územní rezerva pro výrobu

Podmínky budoucího možného využití:

- prověření způsobu dopravního napojení
- prověření nároků na inženýrské sítě a jejich kapacity
- posouzení vhodnosti umístění plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Zastavitelná plocha Z3 je vymezena k prověření změn využití v území územní studií.

Z3	Br – střední část obce, individuální bydlení v RD, podmínkou je -zajištění řešení komunikační sítě odpovídající plochám pro bydlení -zajištění budoucího možného dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu pro územní rezervu R3 ve vazbě na plochu Z3 -vymezení veřejného prostranství o rozloze min. 2000m ² (kromě ploch pro dopravní infrastrukturu)
----	--

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky od nabytí účinnosti ÚP.

A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	35
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	6

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4 Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5 Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6 Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Němčice na zasedání konaném dne 13. 3. 2012, (usnesením č. 3/2012).

Obec má platný územní plán sídelního útvaru. Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o rozšíření a logickou úpravu zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

O pořízení územního plánu Němčice (dále jen „ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Němčice na svém zasedání dne 13. 3. 2012, usnesením č. 3/2012 v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Současně Zastupitelstvo obce Němčice určilo Ing. Pavla Sadeckého, jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Obec Němčice požádala dopisem ze dne 16. 3. 2012, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Na zpracování ÚP byla uzavřena smlouva s firmou Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Pekařská 37, 602 00 Brno Řešeným územím je k.ú. Němčice.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva v součinnosti s projektantem návrh zadání ÚP.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání ÚP zaslán jednotlivě dotčeným orgánům (dále jen „DO“), krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Němčice dopisem ze dne 30. 7. 2012 pod č. j. DMBO 4550/2012/STAV/Ko. k uplatnění požadavků ve stanovené lhůtě na obsah územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, k uplatnění stanoviska krajského úřadu z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k uplatnění podnětů. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Boskovice (od 10. 8. 2012) a na úřední desce OÚ Němčice s uvedením možnosti podání připomínek k návrhu zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 8. 2012 do 11. 9. 2012 na Obecním úřadu Němčice a u pořizovatele.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny požadavky DO, podle kterých byl upraven návrh zadání ÚP do konečné podoby. Podněty a připomínky uplatněny nebyly. Návrh zadání ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Němčice dne 6. 11. 2012. Schválené zadání bylo předáno projektantovi jako podklad pro zpracování návrhu ÚP.

Návrh ÚP byl projektantem odevzdán v květnu 2014. Po odevzdání návrhu ÚP zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání. Po předání a kontrole návrhu ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dopisem č. j. DMBO 7932/2014/STAV/Ko. ze dne 6. 6. 2014 místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu Němčice (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Němčice a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo 1. 7. 2014 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněny písemné připomínky a písemná stanoviska DO.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 7934/2014/STAV/Ko., zveřejněnou na úřední desce MěÚ Boskovice (od 9. 6. 2014) a na úřední desce OÚ Němčice s uvedením možnosti podání písemných

přípomínek k návrhu ÚP. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 9. 6. 2014 do 11. 7. 2014 na Obecním úřadu Němčice a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice a obce Němčice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zajistil u projektanta upravení návrhu ÚP.

Pořizovatel dne 4. 8. 2014 č.j. DMBO 12609/2014 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal krajský úřad o stanovisko, které bylo doručeno dne 3. 9. 2014 pod č.j. JMK 90658/2014.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu územního plánu Skrechov dne 14. 7. 2015 veřejnou vyhláškou č.j. DMBO 9880/2015/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu ÚP se uskutečnilo dne 3. 9. 2015. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zajistil nepodstatnou úpravu návrhu ÚP a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP.

Pořizovatel vyzval dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad, aby uplatnili stanoviska k návrhům na rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 (dále Politika).

Územní plán obce Němčice je zpracován v souladu s Politikou ČR, která vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán obce Němčice zohledňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejm.:

- rozvoj technické infrastruktury – zpracování odpadních vod (č.30)
- řešení dopravní problematiky - návrh veřejných prostranství, parkovišť a garáží (č.24)
- zachování prostupnosti krajiny s ohledem na různé formy cestovního ruchu -turistiku a cykloturistiku (č.22)

Dle Politiky je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Správní území obce Němčice nemá na tyto dopravní koridory přímou vazbu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla, jeho historické hodnoty a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby.

Návrh územního plánu Němčice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Návrh zadání územního plánu Němčice (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl zpracován dubnu 2012, výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny a zadání bylo schváleno dne 16.11.2012 Zastupitelstvem obce Němčice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Němčice na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ro - plochy pro sport, rekreaci a rehabilitaci

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu – umělé

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly pro návrh územního plánu využity tyto:

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území nezbytný – těchto ploch není vymezeno mnoho a je třeba je chránit před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod.

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku a intenzitu využití pozemku

Zi – izolační zeleň – způsob využití, který umožňuje vizuálně a prostorově odstínit plochy s různým způsobem využití a zajistit tak jejich využívání, aniž by se navzájem rušily

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranná pásma hygienická

Ochrana technické infrastruktury

1) Ochranná pásma vedení el. energie

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma:

Ochranná pásma pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č. 80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23m.

Ochranná pásma pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994 Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000 Sb. platným od 1.1.2001.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

- pro závěsná kabelová vedení 1m
- sloupové trafostanice 22/0.4 kV 7 m

2) **Plynárenská zařízení** : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

- Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů
- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500,150 - 4 m
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500,150 - 40, 20 m
 - ochranné pásmo RS VTL/STL/NTL - 4 m
 - bezpečnostní pásmo RS VTL/STL/NTL - 10 m
- (zákon č. 458/2001 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

3) **Ochranné pásma vodovodů**

- zásobovací vodovod (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m
- (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) **Ochranné pásma kanalizace**

- hlavní kanalizační sběrač (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m
- (Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50 m

5) **Ochranné pásmo dálkových kabelů**

- 1,5 m
- (zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) **Ochranné pásmo RR tras**

7) **Ochranná pásma silnice**

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

8) **Manipulační pruh pro údržbu vodních toků**

- drobné toky od břehové čáry - 6 m
- významné toky od břehové čáry - 8 m
- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

9) **Ochranné pásmo hřbitova** -

- 100m

10) **Ochrana PUPFL**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zák.č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území do 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11) **Ochrana ZPF**

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

12) **Vodní toky a plochy** – významný krajinný prvek ze zákona

13) Meliorace

Na k.ú. obce se nacházejí meliorované plochy. Pravobřežní přítok Němčického potoka v délce 2500m je bezejmenná meliorační svodnice, která je částečně zatrubněná a vede podél západního a jižního okraje obce.

14) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona**15) Územní systém ekologické stability - regionální ÚSES****16) Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy, v grafické části jsou vyznačeny významné stromy.

17) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú. Němčice ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**18) Nemovitá kulturní památka - v územním plánu jsou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**

Nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

10296 / 7-8569 kostel sv. Mikuláše

45958 / 7-554 krucifix u silnice do Sloupu

30642 / 7-555 větrný mlýn

25) Podmínky pro využívání ploch dle KHS JmK

ÚP respektuje povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanovením § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) umístovaných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) je třeba posoudit vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost návrhových ploch za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou umístovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy,) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu: nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

V podmínkách způsobu využití ploch je uplatněna podmíněná využitelnost návrhových ploch Z3 a Z5.

26) Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu

Část katastrálního území obce Němčice se nachází v koridorech RR směrů.

Koridory RR směrů - zájmová území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Koridory jsou vyznačeny v grafické části ÚP (koordinační výkres D.1, D.2)

Požární a civilní ochrana

Požární a civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák.č. 320/2002 Sb.) a vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. § 20 písm. a) až i) k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Veřejný vodovod v obci jako případný zdroj vody pro požární účely může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody" vzhledem k nedostatečnému tlaku v síti. V katastru obce Němčice se nachází umělá vodní plocha situovaná na východním okraji obce. Nádrž s rozměry cca 100 x 40m, hl. 1,0m = 4000m³ je využitelná jako zdroj požární vody. Příklad k nádrži je dobrý a lze zde realizovat čerpací stanoviště. Vzdálenost stanoviště od středu chráněné lokality je cca 750m.

Civilní ochrana

Z hlediska ochrany obyvatelstva bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému **ve znění pozdějších předpisů.**

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území obce Němčice nepostihuje zóna havarijního plánování.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stále ukryty se v zástavbě obce Němčice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Němčice.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a že způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, pohostinství, kulturní sál, mateřská škola). Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu částí obce
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Němčice.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno bylo řešeno dovozem vody v cisternách v případě kontaminace vlastního zdroje, který slouží k zásobování Němčic. Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a ostatních orgánů

byly zapracovány do zadání územního plánu Němčice a návrh územního plánu byl podle schváleného zadání zpracován.

V rámci společného jednání návrhu ÚP Němčice které se konalo dne 1. 7. 2014 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány a obce:

1. **Krajský úřad Jihomoravského kraje**, – č.j: JMK 67158/2014 ze dne 6. 6. 2014.

Plochy zemědělské (NZ)

- Hlavní využití: v plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) – požadujeme doplnit a upřesnit: Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

- dále v přípustném využití uvést: činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění - ostatní text ponechat - v podmíněně přípustném využití: - v první odrážce u : ... zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení požadujeme doplnit – pouze jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch, které budou umístěny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF (§ 4 zákona), seníky – odstranit – jsou uvedeny v plochách zemědělské výroby (Vz) a plochách pro skladování, a agroturistiku, na pastvinách je možné umístit pouze jednoduché dočasné přístřešky pro dobytek bez základů a zpevněných ploch bez napojení na inž. sítě“

Doprava

Textová část ÚP a odůvodnění ÚP bude uvedena do souladu. Do podmínek ploch veřejných prostranství (PV) bude doplněno jako přípustné využití umístění zastávkových pruhů (zálivů), pro úpravy autobusových zastávek.

V textové části ÚP na straně 8 bude opravena dopravní vazba návrhové plochy Z4 na uvedenou pozemní komunikaci.

Dopravní připojení návrhových ploch Z9 a Z10 (pro místní komunikace) na stávající silnici II. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou.

Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory (Z4) přiléhající ke krajské silnici II. třídy nebudou v dalším projednávání ÚP oslabovány.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované.

2. MěÚ Boskovice, odbor správy úřadu - č. j. DMBO 8412/2014/OSU ze dne 24. 7. 2014.

V obci se nachází kulturní památky: Kříž u silnice do Sloupu – ev.č. 45958/7554, Větrný mlýn, č.p. 79 – ev. č. 30642/7-555, Kostel sv. Mikuláše – ev. č. 10296/7-8569. Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené už od pravěku, lze na jejím katastru předpokládat archeologické lokality. Katastr obce se považuje za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované.

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č.j. KHSJM 30900/2014/BK/HOK ze dne 16. 7. 2014.

V Textové části návrhu ÚP, kapitole 6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

(Podmínka je stanovena s přihlédnutím k seznamu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, které nezohlednilo problematiku ochrany veřejného zdraví v plném rozsahu).

Pro plochy dopravní infrastruktury – ozn. Ds (návrhová plocha Z8 – řadové garáže) je třeba jako podmíněně přípustné využití uvést:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované.

4. **MěÚ Boskovice, odbor životního prostředí** - č. j. DMB013106/2013/TOŽP/Me ze dne 24. 10. 2013.

Plochy zemědělské (NZ)

- Hlavní využití: v plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) – požadujeme doplnit a upřesnit: Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

- dále v přípustném využití uvést: činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění - ostatní text ponechat - v podmíněně přípustném využití: - v první odrážce u : ... zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení požadujeme doplnit – pouze jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch, které budou umístěny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF (§ 4 zákona), seníky – odstranit – jsou uvedeny v plochách zemědělské výroby (Vz) a plochách pro skladování, a agroturistiku, na pastvinách je možné umístit pouze jednoduché dočasné přístřešky pro dobytek bez základů a zpevněných ploch bez napojení na inž. sítě“.

Je třeba doplnit označení prvků územního systému ekologické stability. Lokální biocentra „Prameniště u Němčic“, „Dlouhá cesta“, „Škatulec“, „U Buků“.

Vyhodnocení: Do návrhu bylo doplněno požadované vyjma textů doslovně uvedených v právních předpisech.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla kladná bez připomínek či podmínek.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Němčice, které se konalo dne 3. 9. 2015 na Obecním úřadu Němčice, uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány a obce:

Stanoviska dotčených orgánů byla kladná bez připomínek či podmínek.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území obce. Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vychází přitom především ze skutečnosti, že návrhové plochy budou převzaty z platného územního plánu

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatnil stanovisko k předloženému „Návrhu zadání územního plánu obce Němčice,“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Nebylo požadováno zpracování konceptu ani variant. Bylo navrženo vypracování návrhu územního plánu Němčice.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Němčice je obec s vlastním obecním úřadem a je tvořeno jedním katastrálním územím. Správním obvodem obce s pověřeným obecním úřadem jsou Boskovice. Stavební úřad je v Boskovicích. Obec se nachází v okrese Blansko a sousedí s katastrálním územím obce Újezd u Boskovic, Ludíkov, Sloup v Moravském Krasu, Žďár u Blanska, Kuničky, Doubravice nad Svitavou.

Obec Němčice leží 15 km severovýchodně od okresního města Blanska, 9 km od Boskovic, 40 km od Brna. Do těchto měst spadá za občanskou vybaveností.

Kolem zastavěné části obce je zemědělská půda obklopená lesy Dražanské vrchoviny. Jedná se o území s převahou lesů (54%), louky a pastviny představují 6%, orná půda 35 % k.ú. Významnou hodnotou obce je právě její poloha. Katastrální území obce má celkovou výměru 739 ha, z toho plocha zastavěného území je 8 ha.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Boskovic a Blanska, k Brnu má obec vazby na vyšší občanskou vybavenost a je také zdrojem pracovních příležitostí.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází silnice II/373 Chudobín - Kanice - Jedovnice - Brno, Líšeň a III/37360 Němčice - Rájec-Jestřebí. Z hlediska širších dopravních vztahů se obec nachází jižně od silnice II/150. Nejbližší železniční stanice je Rájec - Jestřebí nebo Boskovicích.

Urbanistická struktura obce Němčice je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem. Obec Němčice je typem návěsí silnicovka. Byla vytvořena ze dvou částí oddělených rybníčkem. Zástavba rostla podél staré formanské cesty a vytvořila ulicovou zástavbu, dále se obec rozšiřovala podél navazujících komunikací. Výraznou dominantou v obci Němčice je filiální kostel sv. Mikuláše 16. stol., v centru obce dále tvoří prostorovou dominantu kulturní dům na návsi postavený v 70. letech. V místech kde tento objekt stojí byl původně rybník. Silnice je obestavěna zemědělskými usedlostmi a chalupami. V Němčicích je základní vybavenost, pracovní příležitosti jsou v zemědělství a v soukromém podnikání.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání při respektování všech nemovitých kulturních památek. Předmětem ochrany v obci je zejména prostor kolem kostela, který je tvořen původní zástavbou, i když tato zóna prošla rekonstrukcí. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace, sportu a podnikatelských aktivit ve vazbě na blízká města a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí.

V posledních několika letech byla realizována nová obytná zástavba v severní části obce, jedná se o novodobou rozvolněnou zástavbu.

V katastru hospodářů zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupu a soukromí zemědělci. V severní části obce je situován areál provozovny kovodělné výroby a dále v obci působí několik podnikatelských subjektů v oblasti řemesel a služeb. Pro drobné nerušící podnikatelské aktivity a služby nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Občanské vybavení místního významu je s ohledem k velikosti sídla dostačující, v obci chybí ubytovací kapacity. Občanské vybavení je soustředěno v centru zástavby a v severní části obce, kde se nachází objekt obecního úřadu s knihovnou, poštou a mateřskou školou. Ve střední části obce při průjezdní silnici je kostel, na návsi kulturní sál s výletišťem, dále je v obci obchod, pohostinství a hasičská zbrojnice, obec má vlastní hřbitov. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. V obci není občanská vybavenost nadmístního významu.

Pro sportovně rekreační činnost je v obci fotbalové hřiště na příjezdu od Ludíkova, dále výletišťe za kulturním domem, využívané mládeží pro sportovní činnost, v obci je činný Sokol. K sezónní rekreaci je využíván místní rybník, ve vazbě na něj je stávající plocha individuální rekreace.

V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je součástí skupinového vodovodu Němčice. Na katastru obce se nachází vodní zdroj Skalka, odtud je voda čerpána přes vodovodní síť Němčice do vodojemu Ludíkov. Do k.ú. Němčice zasahuje PHO vodních zdrojů Němčice - Skalka a Žďár a dále PHO III. vodárenské nádrže Bělá.

V současné době není v obci oddílná kanalizace. V celé obci je zřízena pouze dešťová kanalizační síť. Nová bytová výstavba, masná výroba, pohostinství a areál firmy Dendera mají zřízeny jímky na vyvázení, které jsou vyváženy zemědělským družstvem.

Obec Němčice je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV, přicházejícího od Boskovic přes Valchov. Jednotlivé trafostanice jsou připojeny odbočkami z tohoto kmenového vedení.

Katastrálním územím obce prochází několik tras dálkových kabelů a radioreléové trasy.

Obec je plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech jejích částech. Zdrojem plynu pro obec je regulační stanice RS 1200/2/2 - 440 umístěná v podnikatelském areálu a slouží jako společný zdroj plynu pro obce Valchov, Němčice a Ludíkov.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury, ochranná pásma letiště a další limity v území.

Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje znečištění ovzduší díky blízkosti Brna a zmíněným dopravním tahům.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel. Vzhledem ke své poloze v okrese a dostupnosti Blanska, Boskovic a Brna, přírodním a klimatickým podmínkám má obec Němčice předpoklady pro další rozvoj zejména funkce bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch. Z dlouhodobějšího pohledu jsou vymezeny i rezervy.

V obci se po výrazném odlivu obyvatel stěhováním do měst projevil od r. 2008 mírný nárůst obyvatel. Blízkost a dostupnost spádových měst, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, je předností, která umožňuje bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí. Z tohoto důvodu je možno počítat s dalším nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Návrh urbanistické koncepce respektuje historickou stavební strukturu a snahou organicky ji doplnit využívá v první řadě proluk v těsné vazbě na již zastavěné území. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Do návrhu ÚP byly převzaty dopsud nezastavěné zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace. Některé plochy byly vyřazeny nebo převedeny do rezervy, pouze jedna plocha v centru obce byla zvětšena.

Proluky a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vhodné k dostavbám obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. V severní části obce jsou navrženy k dostavbě dvě menší zastavitelné plochy jako pozůstatek původní větší zastavitelné plochy, jedná se o dostavbu ulice. Při návrhu větší plochy pro bydlení v RD Z3 podmíněné územní studií je nutno navrhnout odpovídající plochu veřejného prostranství s ohledem na nárůst počtu obyvatel a tedy i jejich potřeb.

Navržená plocha pro rekreaci, rehabilitaci a sport Z4 je vymezena v návaznosti na novou obytnou výstavbu v jihovýchodní části obce; podobná plocha v obci chyběla a bude sloužit i občanům okolních obcí.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plochy pro výrobní aktivity jsou převzaty z platné dokumentace, a to ve východní části obce v blízkosti zemědělského družstva. Část původního návrhu byla převedena na územní rezervu R5 s ohledem na nevelký zájem investorů. Ve vazbě na stávající prosperující areál podnikání při výjezdu z obce na Ludíkov je navržena územní rezerva R4 pro možné výhledové rozšíření areálu. Pro drobné podnikatelské aktivity a služby nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Dopravní řešení je zaměřeno zejm. na návrh parkovišť a garáží, kterých se v obci nedostává.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby tak, aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury a možné posílení zdrojů. Jižně od obce je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, která bude řešit oddílnou kanalizaci v obci.

V jižní a severní části obce jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství pro komunikační systém obce. U prostoru hřbitova západně od zastavěné části obce je vymezeno veřejné prostranství pro příjezd a parkování vozidel návštěvníků.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Přiměřený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla v dobrém životním prostředí, napojení na Brno a technická infrastruktura ve fázi dobudování dává obci předpoklady k rozvoji vzhledem k zájmu o výstavbu.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5000, Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Koncepce uspořádání krajiny

Výměra katastru Němčic je 739 ha (z toho lesní půda 398 ha, louky a pastviny 27 ha, orná půda 304 ha, vodní plochy 3 ha). Jedná se o území s převahou lesů (54%), louky a pastviny dle údajů představují 4%, orná půda 41 % a vodní plochy 0,4% celkové plochy. Nejvyšším bodem je 656 m n.m. (kopec Hulíkov), nejnižší bod na západní hranici katastru má 548 m n.m. Geograficky se jedná o JZ okrajovou část Dražanské vrchoviny. Ve své jižní části je katastr velmi blízko chráněné krajinné oblasti Moravský Kras. V k.ú. se vyskytují významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy a ekologicky významné krajinné segmenty Němčické koupaliště a Mokřady pod Perným.

Geologicky se území nachází v oblasti Brněnské vyvěřeliny. Krajina má charakter mírně zvlněného terénu. Kolem obce je zemědělská půda, obklopená lesy. Dlouhodobý roční průměr srážek činí 638 mm a má klesající tendenci. Vzhledem k perspektivám lesního a zemědělského hospodaření z hlediska disproporce vláhly je třeba zvýšit sorbční vlastnosti území (více luk na svazích, náhrada jednolitých monokultur přirozenějšími a pestřejšími porosty, vytváření malých vodních nádrží).

V katastru se nachází na východním okraji obce na horním toku Němčického potoka víceúčelová vodní nádrž. Rybník je v majetku obce a je využíván k rekreaci, chovu ryb a je i zdrojem požární vody. Stavební stav rybníka je dobrý.

Převážná část katastru obce se nachází v povodí Němčického potoka, který prochází východně od obce podél lesních porostů pod kopcem Bučí. Pravobřežní přítok Němčického potoka v délce 2500m je bezejmenná meliorační svodnice, která je částečně zatrubněná a vede podél západního a jižního okraje obce. Malá část katastru je v povodí Valchovky, která se vlévá do vodárenské nádrže na řece Bělé. Zájmové území patří po stránce vodohospodářské do povodí Svitavy. Oblast je zásobárnou pitné vody pro Němčice i okolní obce. Zdrojem pitné vody jsou zaplavené štoly po těžbě uhlí pod lokalitou U skalek.

Katastrální území obce má celkovou výměru 739 ha, 41 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, 54 % území tvoří lesy – podíl zemědělské půdy a lesních pozemků je vyrovnaný. Kvalita zemědělských půd je podprůměrná, jedná se zejména o IV. a V. třídu ochrany ZPF. Zemědělská půda je ohrožena zejm. větrnou erozí.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeleň není v řešeném území výrazně zastoupena.

Odůvodnění návrhu řešení

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz. S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES.

Do ÚP je upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES. V ÚSES jsou navrženy i plochy pro zmírnění odvodnění krajiny, větrné eroze a ochrany obce před přívalovými dešti.

Síť účelových komunikací byla prověřena zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky a obsluhu ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území.

Trasy účelových komunikací v krajině lze beze změny územního plánu řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny a zajištění přístupu k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Inicializace komplexní pozemkové úpravy a její následná realizace umožní řešení protierozních opatření, vodohospodářských opatření, řešení problematiky cestní sítě.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu. V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- Realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev, bude působit jako protierozní opatření, které zamezí vodní erozi a splachům půdy, napomůže zdržení vody v krajině, zvýší podíl krajinné zeleně a lesů v odlesněné krajině, posílí regionální biokoridor
- plocha krajinné zeleně u areálu ZD – izolační funkce a zdroj náhradní zeleně

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Zvláště chráněná území

V katastru obce Němčice nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

O vyhlášení je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody.

V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy, na k.ú. Němčice jsou evidovány významné stromy a větrolamy, jako chráněný přírodní výtvar je evidována alej lip - na návsi u silnice do Sloupu - 25 vzrostlých, starých stromů.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, remízy, meze a dále dva ekologicky významné segmenty krajiny Němčické koupaliště a Mokřady pod perným.

V obci Němčice nebyly registrovány žádné významné krajinné prvky.

Natura 2000

Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 téhož zákona.).

Do evropsky významných lokalit nebyla zařazena v katastru Němčice žádná lokalita.

Územní plán respektuje území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Němčice jsou:

- Krajský úřad JMK - metodický pokyn "Koncepční vymezení R a NR ÚSES;
- Regionální a nadregionální ÚSES Jihomoravského kraje (AGERIS 2003);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obcí s rozšířenou působností Blansko (aktualizace 2010);
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (AGERIS, Löw a kol., 2000);
- Pracovní verze návrhu územního plánu Němčice (Projektis, 2013);
- Územní plán obce Újez u Boskovic (Atelier Ja+Na, 2011);

- Územní plán obce Ludvíkov (ERA, 2000) ve znění změny č. 1;
- Územní plán Sloup (Urbanistické středisko Brno, 2013);
- Územní plán Žďár (Atelier AVE, 2013);
- Územní plán Kuničky (Atelier AVE, 2011);
- Územní plán Doubravice (Atelier AVE 2012).

Komplexní pozemkové úpravy v zájmovém území byly zpracovány a ukončeny roku 2011 (Plán společných zařízení byl podkladem pro řešení ÚSES v územním plánu.) Z navazujících území, kde jsou pozemkové úpravy dokončeny, se zájmového území dotýká obvod komplexní pozemkové úpravy na katastru Ludvíkov a Kuničky.

Vymezení LBC 1 vychází z dokumentace provedení stavby „Suchá retenční nádrž na Němčickém potoce (AGERIS, 2009).

Koncepce a řešení vymezení ÚSES nadmístních úrovní

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) úrovně ÚSES je metodický pokyn "Konceptní vymezení R a NR ÚSES Krajského úřadu Jihomoravského kraje, dle kterých není v zájmovém území regionální ani nadregionální ÚSES zastoupen.

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily především územně plánovací dokumentace navazujících obcí, ÚAP obce s rozšířenou působností Blansko a Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES . Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem především v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu byly navrhované interakční prvky IP 1 a 2 vymezovány v předpokládané poloze).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Interakční prvek je krajinný segment, který na místní úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) do větší vzdálenosti pro okolní méně stabilní krajinu.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**.

Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vylišovány **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, eds. 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možností co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologickým podmínek a jde tedy obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným biocentrům migračně nejprostupnější. (Migrační prostupnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak diaspor autochtonní vegetace.)

Na území obce Němčice byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.

Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha.

Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (Detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace.)

V případě, že je u biocentra uváděna příslušnost ke **smíšené soustavě** prvků, je biocentrum tvořeno z části hydrofilní a mezofilní. Každá z těchto částí odpovídá nárokům na biocentrum v příslušné soustavě prvků ÚSES (mimimální prostorové nároky, biogeografická poloha, cílové ekosystémy).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení územního plánu, ve výjimečných případech je možné dále je zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění musí zpracovat autorizovaný projektant ÚSES a musí být projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

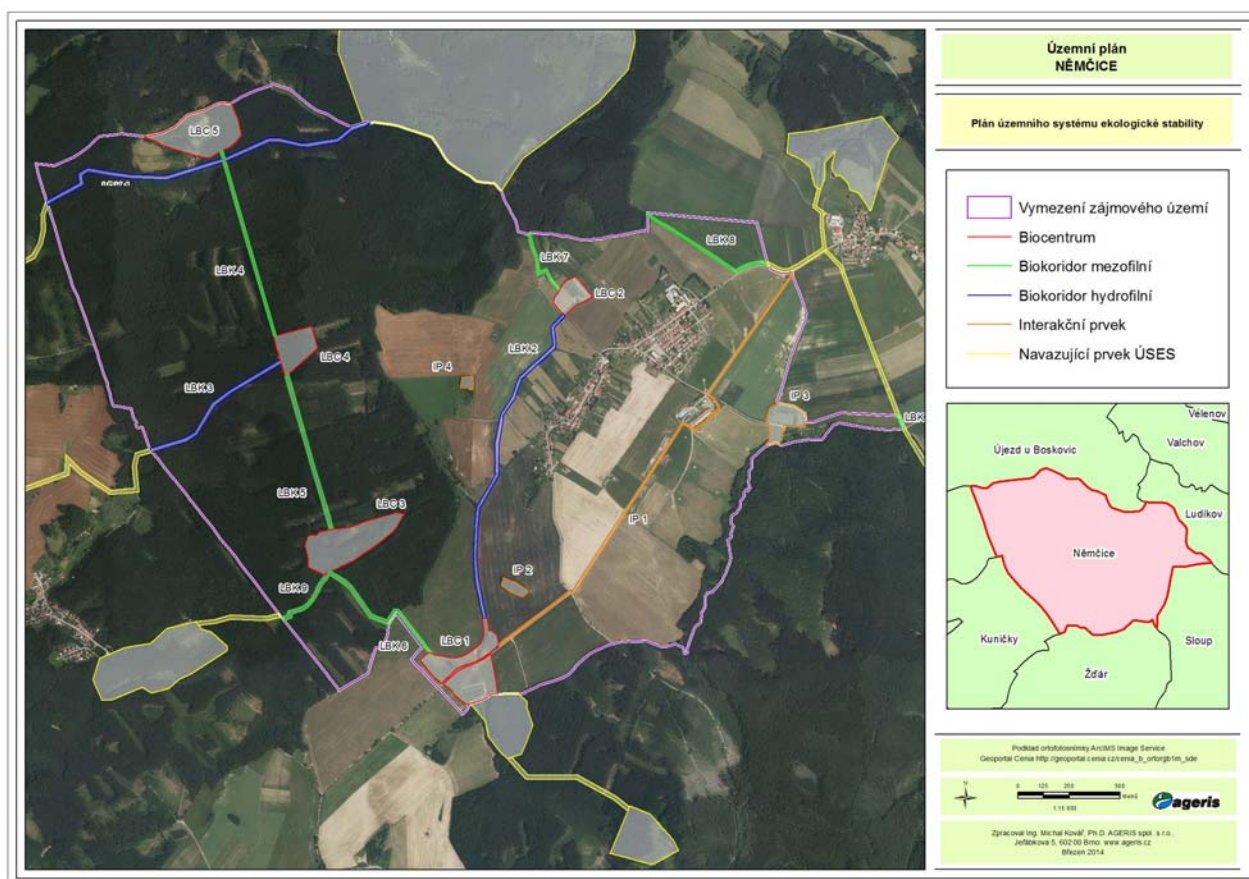
Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBC 1	Při jižní hranici obce	Realizované společné zařízení z KPÚ. Vymezení plochy dle dokumentace provedení stavby „Suchá retenční nádrž na Němčickém potoce“ (AGERIS, 2009). Biocentrum smíšené, součást mezofilní a hydrofilní větve.
LBC 2 Prameniště u Němčic	Severní část obce	Biocentrum smíšené v prameništi Němčického potoka, součást mezofilní a hydrofilní větve.
LBC 3 U buku	Západní část obce	Biocentrum mezofilní, situované v souvislém lesním komplexu. Vymezení odpovídá vymezení v PSZ KPÚ Němčice.
LBC 4 Dlouhá cesta	Západní část obce	Biocentrum mezofilní, situované v souvislém lesním komplexu. Poloha odpovídá vymezení v PSZ KPÚ Němčice.
LBC 5 Škatulec	Při severozápadní hranici obce	Biocentrum mezofilní, situované v souvislém lesním komplexu. Poloha odpovídá vymezení v PSZ KPÚ Němčice.

Přehled navržených biokoridorů

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBK 1	Severozápadní část obce	Biokoridor hydrofilní, vedený ve vazbě na tok Nešůvka. Navazuje na vymezení v územním plánu Doubravice nad Svitavou.
LBK 2	Centrální část obce	Biokoridor hydrofilní vedený ve vazbě na Němčický potok. Vymezení odpovídá plánu společných zařízení KPÚ Němčice.
LBK 3	Západní část obce	Biokoridor hydrofilní vedený ve vazbě na pramenný úsek toku Holešínka. Navazuje na vymezení v územním plánu Kuničky.
LBK 4	Severozápadní část obce	Biokoridor mezofilní. Vymezení odpovídá plánu společných zařízení KPÚ Němčice.
LBK 5	Západní část obce	Biokoridor mezofilní. Vymezení odpovídá plánu společných zařízení KPÚ Němčice.
LBK 6	Při jihozápadní hranici obce	Biokoridor mezofilní. Nově vymezený prvek propojující dva lesní celky přes zemědělsky využívané plochy.
LBK 7	Při severní hranici obce	Biokoridor mezofilní. Vymezení odpovídá plánu společných zařízení KPÚ Němčice.
LBK 8	Při severovýchodní hranici obce	Upravená trasa mezofilního biokoridoru kterou plánuje společných zařízení KPÚ Němčice vedl v kontaktu se zastavěným územím obce. Navazuje na vymezení biokoridoru v obci Ludíkov.
LBK 9	Jihozápadní část obce	Biokoridor mezofilní. Vymezení odpovídá plánu společných zařízení KPÚ Němčice.
LBK 10	Východní cíp území obce	Biokoridor mezofilní. Vymezen dle Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (AGERIS, Low a spol., 2000)

Přehled navržených interakčních prvků

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
IP 1	Centrální až východní část obce	Vegetační doprovod polních cest.
IP 2	Jižní část obce	Remíz izolovaný mezi zemědělsky využívanými plochami.
IP 3	Při východní hranici obce	Drobná vodní nádrž s navazujícím okolím.
IP 4	Západní část obce	Remíz izolovaný mezi zemědělsky využívanými plochami.

**C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury****PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD A POUŽITÉ PODKLADY**

- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2010
- Návrh kategorizace silnic JMK, rok 2008
- Územně analytické podklady ORP Boskovice 2012
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (V DOPRAVĚ)

- bylo prověřeno řešené území z hlediska širších dopravních vazeb dle ÚAP Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Boskovice, kam obec svým katastrem náleží.
- prověření souladu směrového a výškového vedení trasy silnic s jejich kategorií dle Kategorizace silnic JMK
- je zachována stávající síť místních a účelových komunikací
- v plochách s rozdílným způsobem hospodařením byla stanovena přípustnost staveb místních komunikací, parkovišť, garáží, chodníků pro pěší (Z 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11). Tím je zajištěno dopravní napojení návrhových ploch. Dopravní napojení bude respektovat ČSN 73 6101.
- byla vymezena plocha pro dopravní stavby, a to pro řadové garáže (Z 8)
- byla prověřena stávající plocha pro autobusovou točku a byla shledána jako dostatečná
- bylo posouzeno uspořádání autobusových zastávek a doporučena jejich dostavba – nástupiště, zastávkový pruh jako přípustná na plochách veřejného prostranství tam, kde tyto části chybí, dle potřeby cestujících z obce
- byl proveden orientační výpočet hlukového zatížení při silnici II/373 a posouzeny hlukové limity zasahující do posuzovaného chráněného venkovního prostoru (plocha Z3). Plocha Z3 však nepřiléhá bezprostředně k posuzované silnici II/373, odděluje ji od silnice stávající zástavba.
- kategorie krajských silnic byly řešeny dle Návrhové kategorizace krajských silnic z roku 2008. Jedna se o silnice II/373, III/37360
- bylo prověřeno vedení cyklistických a turistických tras v krajině mimo zástavbu a bylo shledáno jako stačující pro zapojení obce do cykloturistického systému Moravského krasu
- na veřejných prostranstvích a na pozemcích silnic nejsou navrhovány žádné chráněné prostory dle zákona o ochraně veřejného zdraví a nevzniknou tak požadavky na omezování provozu na silnicích
- byly prověřeny stávající plochy pro parkování a odstavení vozidel a bylo doporučeno řešení v rámci pozemků majitelů nemovitostí, využití veřejných prostranství dle konkrétní potřeby obce a navržených ploch

DOPRAVNÍ VAZBY

Obec je se sousedními obcemi Kuničky, Ludíkov, Sloup, Valchov, Žďár a dále s ORP Boskovice propojena silnicemi II/373 a III/37360. V obci Ludíkov silnice II/373 křižuje silnici II/150, která obec dopravně napojuje s Boskovicemi, které jsou obcí s rozšířenou působností pro Němčice. Prostřednictvím silnice III/377, kterou křižuje II/373 ve Sloupu, je řešená obec napojena na silnici I/43 Brno – Svitavy – Lanškroun – Polsko, která je zařazena do systému mezinárodních tahů E 461. Silnice je dopravním napojením obce na krajské město Brno. Je držen koridor pro výstavbu R 46, Brno – R 35, který je veden mimo řešené území.

Základní koncepce rozvoje území – dopravní řešení

- vyhledání dopravních závad na silnicích a návrh jejich řešení
- doplnění sítě místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zlepšení parametrů stávajících místních komunikací. Důvodem je zlepšení dopravní prostupnosti obcí pro obyvatele vč. zajištění průjezdnosti obcí pro záchranné sbory. Místní komunikace jsou součástí navržených ploch jako jejich přípustná součást.
- doplnění pěších komunikací v rámci ploch veřejných prostranství z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců a prostupnosti obce; je v plochách PV přípustné
- zajištění ploch pro parkování a odstavení vozidel v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci a ploch pro výrobu. Důvodem je odstranění parkování v jízdnicích pruzích úzkých komunikací a na silnici, které způsobuje neprůjezdnost komunikací pro záchranné sbory

- prověření tras pro turistiku a cyklistiku a jejich možnosti značení v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací v krajině; důvodem je poloha obce v území turisticky atraktivním. Katastr sousedí s CHKO Moravský kras.
- prověření možnosti propojení sousedních obcí mimo silnice, po veřejně přístupných účelových komunikacích jak polních tak lesních.

Širší dopravní vztahy v území

Silniční síť

Katastrálním územím obce prochází silnice:

II/373 Chudobín – Kanice – Jedovnice - Brno, Líšeň

III/37360 Němčice – Rájec-Jestřebí

Silnice II/373 je ve Sloupu připojena na silnici II/377 a ta pak na silnici I/43, která je zařazena mezi evropskou silniční sítí s označením E 461, na území JMK v úseku Hranice ČR/Rakousko – Svitavy.

Silnice **II/373** je dle Návrhu kategorizace silnic JMK silnicí oblastního významu a bude tedy upravována dle kategorie S 7,5/60 v rámci pozemku silnice.

Silnice **III/37360** je lokálního významu a dle Návrhu kategorizace silnic JMK bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60 na stávající ploše dopravy Ds.

Kategorie se týkají tras silniční sítě mimo zastavěné a zastavitelné území.

Letecká doprava

Do obce nezasahují žádná ochranná pásma letiště.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

Návrh dopravního řešení v zastavěném území obce

Silnice

Z důvodu pevné stabilizace trasy silnice II/373 a III/37360 přílehlou zástavbou v zastavěném a zastavitelném území obce je možné silnice upravovat pouze v ploše pozemku silnice a nebo v ploše veřejného prostranství. Na silnici II/373 v zastavěném území jsou dva směrové oblouky, které neodpovídají poloměrem funkčnímu zatřídění. Dopravní závadou je i křižovatka obou silnic a její výškové řešení.

Silnice II/373 bude v průjezdním úseku upravována do funkční skupiny B a typu MS2 10/8/50 a silnice III/37360 do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 v rámci pozemku a nebo veřejného prostranství. Vedení tras zůstane beze změny, funkční skupina a typ vychází z Návrhu kategorizace silnic JMK a ČSN 73 6110.

Místní komunikace

Místní komunikace stávající a nově navržené musí plnit svoji základní funkci, a to bezkolizní dopravní obsluhu všech objektů v obci a prostupnost pro záchranné sbory. Ve stávající zástavbě jsou stabilizované trasy místních komunikací, navázané na silnici III/373.

Místní komunikace jsou soustředěny do severní části obce, kde je zástavba domy s minimálními pozemky. Místní komunikace jsou ve směru severozápad – jihovýchod vybudovány jako jednopruhové a ve směru jihozápad – severovýchod jako dvoupruhové. Jednopruhové komunikace budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO1 5/3/30; jako výhybny slouží křižovatky s dvoupruhovými komunikacemi. Bezpečnost provozu na těchto místních komunikacích je možno organizovat technickými opatřeními (např. dopravním značením).

Dvoupruhové místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 7/5,5/30. Nové návrhy obytné výstavby jsou situovány rovněž v severovýchodní části obce a dopravní trasy pro novou výstavbu budou navázány na stávající trasy místních komunikací.

Místní komunikace jsou přípustné na plochách s rozdílným způsobem hospodaření, a to pro bydlení Br **Z 2,3**, výrobu Vd **Z 5**, rekreaci Ro **Z 4**, a pro veřejné prostranství Vp **Z 9, 10**.

Komunikace musí být projektovány a budovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C a nebo D1, t.j. dvoupruhové, místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy. Je nutno zajistit průjezdnost pro záchranné sbory a ostatní dopravní funkce. Nově budované komunikace, které jsou součástí návrhových ploch musí zajistit propojení jednotlivých částí obce, nesmí být dopravní závadou a musí zajistit prostupnost pro záchranné sbory.

Doporučujeme úpravu stávajících místních komunikací do kategorie ve funkční skupině C a nebo D1 jako obslužné komunikace, obousměrné, pro rychlost 30 km/hod, dle šířky dopravního prostoru tak, aby byla zajištěna přístupnost záchranným sborům.

Chodníky a pěší trasy

Zastavěné a zastavitelné území obce

Podél silnice II/373 je veden chodník, a to v centrální části obce. Na silnici III/37360 chodník vybudován není. Podél místních komunikací je veden chodník pro pěší pouze ojedinele. Chodníky jsou součástí veřejných prostranství. Ve veřejném prostranství jak stávajícím, tak navrženém jsou chodníky pro pěší přípustnou stavbou. Jejich realizace je v kompetenci obce, která vyhodnotí nutnost stavby dle naléhavosti. Jedná se o plochy bydlení Br Z1,2,3, plochy pro rekreaci Ro Z4, výroby Vd Z5, plochy sídelní zeleně Zz Z6, plochy veřejných prostranství PV Z9 a Z10.

Šířka pěších komunikací nebyla stanovena, bude respektovat normu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Nezastavěné území

Obcí je vedena **žlutá** turistická značka s průběhem Valchov – Němčice – Sloup – Propast Macocha – Skalní mlýn.

Západně obce je vedena **zelená** dálková trasa s průběhem Letovice – Kladoruby – Bačov – Boskovice – Kuničky – Petrovice – Blansko – Hořice – Šebrov – Vranov – Útěchov – Bílovice n.S. - Brno, Líšeň.

Obě turistické trasy jsou součástí rozsáhlého turistického systému Moravského krasu. Nové trasy nenavrhujeme, je přípustné další značené trasy vybudovat dle požadavku obce v trasách účelových komunikací mimo obec a na komunikacích v obci.

Cyklotrasy

Katastrálním územím obce mimo její zastavěnou část je vedena pod č. **5117** lokální cyklotrasa na západní straně katastru s průběhem:

Blansko – Petrovice - Boskovice

Pod číslem č. **5204** je na cyklotrasu č. 5117 v jihozápadním cípu katastru připojena cyklotrasa s průběhem:

Kuničky – Újezd u Boskovic – Boskovice

S číslem **5203** vedena cyklotrasa krátce po hranici katastru obce. Na okraji obce Kuničky se připojuje na č. 5204 a je vedena v trase:

Kuničky – Újezd u Boskovic - Boskovice

V Petrovicích, Boskovicích a Blansku jsou výše popsané cyklotrasy napojeny na rozsáhlý cykloturistický systém Moravského Krasu. Obec je dostatečně na tento systém napojena po silnici III/37360 a zajišťuje i některé služby jako obchod a pohostinství.

Vzhledem k současnému stavu značení cyklotras, které vede cyklisty významnými turistickými body a lokalitami, po kvalitním povrchu stávajících cest, nenavrhujeme již další trasy, není však vyloučena možnost jejich doznačení v případě požadavku obce. Stav je v současnosti stabilizovaný.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou v obci parkovací plochy dopravním značením vyznačeny a některé ne; slouží pro krátkodobé a případně i dlouhodobé parkování. Větší plochy veřejných prostranství jsou v centrální části obce a před objekty občanské vybavenosti a slouží i k parkování. Je to u kostela, obchodu, pohostinství, pošty, obecního úřadu, mateřské školy a rozsáhlé plochy u hasičské zbrojnice.

Pro krátkodobé i dlouhodobé parkování slouží v zástavbě případně i vjezdy do usedlostí a nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou těsně obestavěny a neumožňují jiné řešení.

Požadavky na parkování jsou řešeny jako přípustné i v návrhové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití (Z 1, 2, 3, 4, 5, 10,11).

Parkování v souvislosti s navrhovanou zástavbou bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a případné nové objekty občanské vybavenosti budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch. Plochy jsou uvedeny jako přípustné a rovněž budou řešeny pro automobilizaci 1 : 2,5.

Tato podmínka je dána proto, aby bylo v obci zajištěno dostatečné množství parkovacích míst přímo v návrhových plochách a tedy vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích. Tímto opatřením bude zvýšena bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

Garážování, odstavení vozidel

V zastavěném území obce jsou lokality s objekty garáží v severovýchodní části obce. Pro tento druh zástavby je navržena dopravní plocha Z8 pro stavbu garáží dle ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Zástavba formou kolonie malých domků bez pozemku a s místními komunikacemi s jedním jízdním pruhem a bez výhyben neumožňuje zakomponování garáže do objektu bydlení.

Ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustná stavba garáží a odstavných parkovacích ploch. Důvodem je povinnost budoucích majitelů obytných staveb zajistit si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel na svém pozemku.

Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení a parkování vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

Účelová doprava

Územní plán převzal stávající trasy účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle skutečného stavu. Nenavrhujeme žádnou novou stavbu těchto komunikací, stav je vyhovující.

Vybudování účelových komunikací je přípustné u ploch s rozdílným způsobem využití, a to na plochách výroby Z5 a technické infrastruktury Z7.

Katastrálním územím je vedena síť zpevněných účelových komunikací jako polní cesty hlavní, které jsou historickými trasami k místům zaniklých dolů, obcí a turistických zajímavostí vč. jeskyně a přírodního koupaliště a dále do sousedních obcí.

Ve výrokové části u ploch s rozdílným způsobem využití – zemědělská výroba, jsou přípustné komunikace a rozšíření vozovky do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a případné vybudování výhyben. Přípustné je rovněž vedení cyklotras a dopravního značení pro ně. Důvodem je zajištění prostupnosti krajiny a dále možnost značení cyklistických a turistických tras. Komplexní pozemkové úpravy v katastru nebyly zatím zahájeny, obec o ně požádala.

Hromadná doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje; autobusové linky jsou v Boskovicích, což je pro Němčice obec s rozšířenou působností, navázány na železniční trať Skalice nad Svitavou – Boskovice – Velké Opatovice, která je rovněž součástí IDS JMK s označením S 21.

Dále navazují autobusové linky v Blansku na železniční trať R2 a S2 Křenovice – Sokolnice – Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice – Březová nad Svitavou.

Autobusová doprava

Obcí projíždí IDS JMK č. 233 v pracovní dny v počtu 27 a v sobotu a neděli v počtu 15 spojů, linka č. 260 projíždí obcí v počtu 16 spojů v pracovní dny a dále linka č. 261 projíždí obcí v počtu 1 spoj v pracovní dny.

V obci končí na zastávce Němčice, Lidokov 2 spoje. Pro ně je vybudována autobusová točna se zastávkou.

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Němčice - autobus zastavuje ve směru na Sloup na rozšířené vozovce ve veřejném prostranství před hostincem. Ve směru na Ludíkov je vybudován zastávkový pruh s nástupištěm a čekárnou pro cestující. Zastávka je dostatečně upravena pro bezpečný provoz hromadné dopravy. Pro dobudování zastávkového pruhu je dostatečný prostor na ploše veřejného prostranství a pozemku silnice.

Němčice, jednota - autobus zastavuje na rozšířené vozovce v rámci předprostoru objektu obchodu ve směru na Ludíkov. Pro opačný směr je pro zastavení autobusu rozšířena vozovka do veřejného prostranství. Doporučujeme v rámci této plochy veřejného prostranství rovněž dobudovat zastávkové pruhy vč. nástupiště.

Němčice, Lidokov – zastávka je vybavena oboustranně čekárnou pro cestující, autobusy projíždějící linky zastavují na rozšířené vozovce silnice. Zastávka je zrekonstruována, má nástupiště navázané na chodníky pro pěší.

Pro linky, které se otáčejí na této zastávce je vybudována točna.

Při případných úpravách zastávek je nutno dodržovat normu ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je ve Sloupu a to cca 5 km vzdálena, v Rájci-Jestřebí 10 km a v Blansku cca 15 km.

Ostatní motoristické služby jsou situovány v Rájci-Jestřebí, Boskovicích a Blansku nejbližše.

Obec není vhodná lokalita pro umístění motoristických služeb. Žádná zařízení nejsou tedy uvažována, přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu.

Ochranná silniční pásma

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici II/373 a III/37360 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelného území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a

rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území z normy ČSN 73 6110
Projektování místních komunikací.

Negativní účinky intenzity dopravy a hluku

Silnice

Na dálnici silnici II/373 v katastrálním území obce Němčice byla měřena intenzita dopravy v roce 2010 a tím i důsledek této skutečnosti formou hluku může ovlivnit významně životní prostředí obce a tedy i návrhy v územním plánu. Orientační posouzení dopadů hluku na návrhové plochy umožní stanovit podmínky realizace návrhů.

Intenzita dopravy vozidel/24hodin

Silnice + čís.sčítání	rok	vozidel/24hod.	Úsek sčítání
II/373 6-0396	2000	1380	Vyústění ze II/150 v Ludíkově po vyústění III/37360 do Rájce-Jestřebí
	2005	1786	
	2010	1682	
II/373 6 - 0397	2000	1091	Vyústění III/37360 do Rájce-Jestřebí po zaústění II/377 od Rájce- Jestřebí ve Sloupu
	2005	1244	
	2010	1044	

Výše uvedená bilance ukazuje, že došlo od roku 2000 k mírnému nárůstu intenzity dopravy v úseku Ludíkov, Němčice ve směru na Rájec-Jestřebí a ve směru na Boskovice, o cca 18 %.

V úseku Němčice, Sloup, Jedovnice pak došlo k mírnému snížení intenzity dopravy a to o 4,5 %.

Výpočet hluku pro rok 2010

II/373 stanoviště 6-0396 v úseku od vyústění ze II/150 v Ludíkově po vyústění III/37360 do Rájce-Jestřebí

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
223	1445	14	1682

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2010

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
107	11	1	13	13	45

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1338	212	13	84	13	45

Faktory F 2010

F ₁				F ₂	F ₃
den		noc		1	1
I _{OAd} voz/hod	I _{NAd} VOZ/hod	I _{OAn} VOZ/hod	I _{NAn} VOZ/hod		
84	13	13	1		

L x mimo zastavěné části katastru obce pro rok 2010

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
59,58	1	49,75	1
50+3	13,58	40+3	13,75
55+3	8,58	45+3	8,75
60+3	3,58	50+3	3,75
70+3	0	60+3	0

Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011

den		noc	
L _{aeQ} = 50 B(A)		L _{aeQ} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	160	40	170
55	55	45	60
60	18	50	20
70	0	60	0

Orientační propočtení je posouzeno pro odrazivý terén v zastavěném území obce. Pro kompaktní zástavbu podél silnice II/373 je použita korekce +3 dB(A). Orientační hygienický limit pro denní dobu 60 dB (A) bude dosažen ve vzdálenosti cca 18 m a pro noční dobu 50 dB(A) ve vzdálenosti 20 m od osy silnice.

Z orientačního výpočtu je zřejmé, že fasády domů stávající zástavby budou zasaženy hlukem z dopravy po silnici II/373 ve dne i v noci. Návrhové plochy jsou mimo těleso silnice II/373 a nebudou hlukem zasaženy.

Orientační propočtení je provedeno dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzeno dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3), t.j. +10 dB(A) pro chráněný venkovní prostor při silnici II/373. Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu je -10dB(A).

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury**Zásobování vodou**

V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je součástí skupinového vodovodu Němčice. Skupinový vodovod zásobuje celkem 8 obcí: Ludíkov, Petrovice, Sloup, Suchý, Šošůvka, Velenov, Žďár, Žďárná. Vodovod je majetkem Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko a provoz a údržbu zajišťuje Vodárenská akciová společnost a.s., divize Boskovice. Na katastru obce se nachází vodní zdroj Skalka, odtud je voda čerpána přes vodovodní síť Němčice

do vodojemu Ludíkov. Katastrálním územím obce prochází výtlačný řad z prameniště Valchov napojený na přívod z vodojemu Ludíkov a také zásobovací řad z vodojemu Žďár do akumulace zdroje Skalka. Na hranicích katastrů Kuničky, Němčice a Žďár se nachází vodojem Žďár 2 x 250m³. Zdrojem vody pro obec Němčice je především zdroj jímací území (JÚ) jeskyně Skalka, vrty JÚ Žďár a JÚ Valchov, ze kterých je voda čerpáním dopravována do sítě Němčice a následně vodojemu Ludíkov. Při přerušení čerpání je síť Němčice zásobována gravitačně z vodojemu Ludíkov.

PHO vodních zdrojů Němčice - Skalka a Žďár bylo vyhlášeno rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Blansko 15.9.1983 pod č.j. VLHZ 1405/83 - Ry. PHO I. stupně u zdroje Skalka je stanoveno v rozsahu původního oplocení. PHO II. je pro oba zdroje společné a zaujímá hydrologické povodí Němčického potoka od obce Němčice až po obec Žďár. Pásmo má charakter IIa. Do katastru obce zasahuje PHO III. vodárenské nádrže Bělá.

Odhad potřeby pitné vody

Jedná se o zásobování obyvatelstva a základní vybavenosti pitnou vodou. Ve výpočtu je zohledněno pokrytí potřeby vody pro přípravu jídel v mateřské školce a drobné živnosti s nadprůměrnými nároky na pitnou vodu. Naopak ve výpočtu není zohledněna dodávka vody pro připravovaný záměr na provoz rekreačního areálu. V současnosti nejsou zřejmé žádné údaje, na základě nichž by bylo možno potřebu vody stanovit. Příslušná posouzení bude nutno provést individuálně při případném upřesňování záměru.

Parametry pro výpočet potřeby vody:

Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	130 l/ob/den
Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost	20 l/ob/den
Celkem	150 l/ob/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd = 1,5
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti	Kh = 2,1

Výsledky výpočtu potřeby vody jsou shrnuty do tabulky:

Spotřebiště	Qp	Qm		Qh	přípojky	Obyvatel
	[m ³ /r]	[m ³ /d]	[l/s]	[l/s]	cca [ks]	
NĚMČICE Celkem	27704	108	1,25	2,60	169	506

Zdroje pitné vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod Němčice jsou čtyři prameniště:

- JÚ Skalka – jeskyně s Q = 0,7 l/s
- JÚ Valchov – vrt HV 2a, vrt. studna s Q = 3,5 l/s (pro obec Ludíkov, Žďárná, Suchý a Velenov)
- JÚ Žďár – vrt. studny HV 201, HVZ 201 s Q = 5,0 l/s
- JÚ Velenov – 11 kopaných studní s Q = 3,4 l/s (pouze pro obec Velenov)

Pro obec Němčice slouží zdroj JÚ Skalka, JÚ Valchov a JÚ Žďár.

V případě potřeby je možná dotace z přívaděče Dražanská vrchovina, na který je skupinový vodovod napojen v místě vodojemu Suchý.

Koncepce zásobování

Ze zdroje JÚ Skalka je voda čerpána do vodojemu Skalka 50 m³ s max. hladinou 598,20 m n.m. a dále čerpací stanicí ČS Skalka je čerpána přes rozvodnou síť Němčice do vodojemu Ludíkov 250m³ s max. hladinou 632,60m n.m. Z JÚ Valchov je voda čerpána do sítě s napojením výtlačku před obec Němčice do přívodného řadu z vodojemu Ludíkov. Voda ze zdroje JÚ Žďár, který je nejvydatnějším zdrojem skupinového vodovodu, nacházejícím se v okrajové oblasti Moravského krasu, je čerpána do úpravní vody; neodpovídá limitům obsahu Fe a agresivní kyseliny uhličitě. Z ÚV je upravená voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Žďár 2x250 m³ s max. hladinou

602,50 m n.m. Z vodojemu Žďár jsou gravitačně zásobené obce Žďár a Petrovice a dále je voda gravitačně samostatným řadem přivedena do vodojemu Skalka 50 m³.

Z vodojemu Ludíkov je možno zpětně zásobovat Němčice, jeho výška nad výše položenými částmi obce je však nedostatečná. Vlastníci některých nemovitostí si individuálně zvyšují tlak domovními vodárnami. Pro toto řešení provozovatel vodovodu nemá námitek

Vodojem

Vodojem Ludíkov 250 m³ max. s hladinou 632,60m n.m je situován SV směrem u obce Ludíkov. Vodojem slouží pro zásobování obcí Němčice a Ludíkov. Dále je z něho voda čerpána přes síť Žďárná a Suchý do vodojemu Suchý 150m³ s kotou max. hl. 687,1 m n.m. Pro výhledové období ÚP bylo provedeno posouzení obsahu vodojemu. Odhad potřeby vody napojených obcí byl stanoven výše uvedeným postupem.

Potřeba pro výpočet obsahu vodojemu je sestavena v tabulce:

Odběratel	Q _m		Poznámka
	[m ³ /d]	[l/s]	
Němčice	108	1,25	
Ludíkov	67	0,78	
Žďárná	147	1,70	
celkem	322	3,73	

Při rovnoměrném plnění 24 hodin denně množstvím 3,73 l/s) je rozdělení objemu:

objem pro vyrovnání	47,91 m ³
požární zásoba	32,40 m ³ (Q=6l/s po dobu 1,5 hodiny)
rezerva	169,69 m ³ (cca 12 hodin, rezervy pro tranzit nejsou kalkulovány)
Celkem	250 m ³

Rozvodná vodovodní síť

Rozsah zástavby Němčice je v rozmezí výšek terénu 600–625 m n.m. Rozvodná síť je zaokružována jedním okruhem, převažují větvové úseky. Materiálem potrubí je šedá litina, PVC a polyetylén v profilech DN100 a DN80. Na síti jsou osazeny podzemní hydranty DN80. Na domovních přípojkách jsou vodoměry. Rozvodná vodovodní síť je provozována bez významných poruch a závad.

Výstavba veřejného vodovodu probíhala od roku 1953. V r. 1960 byl postaven vodojem Skalka. Vzhledem ke stáří a k použitému materiálu dochází v potrubí k výluhům Fe, což negativně ovlivňuje kvalitu vody.

Vodojem Ludíkov pokrývá tlakem celé území Němčic. Min. požadovaný hydrodynamický tlak je dán hodnotou 15 m v.sl. (0,15 Mpa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží.

Po posouzení výškových poměrů je zřejmé, že zástavba položená nad výškovou úrovní 615 m n.m. při gravitačním zásobování ze střední hladiny vodojemu Ludíkov není pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti. Jedná se prakticky o 50% zastavěné plochy obce.

Připravované stavby

Podle informací provozovatele vodovodu vlastní skupinového vodovodu Němčice v současnosti připravuje realizaci nového výtlačného řadu, jež dopraví vodu z vodojemu Žďár do vodojemu Ludíkov samostatným potrubím, vedeným mimo zásobovací síť obce Němčice. Součástí je také nové vystrojení ČS Skalka a úpravy napojení výtlačku ve VDJ Ludíkov. Současně se opustí stávající koncepce, kdy je voda dopravována z vđj Žďár do vđj Skalka a následně čerpáním přes síť do VDJ Ludíkov. Dokumentace ve stupni DSP byla zpracována v r. 2012.

Závěr

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel v obci Němčice ze stávajících 434 o 72 osob na 506 obyvatel. Je plánován přírůstek 24 nových bytových jednotek. V místech uvažované zástavby dojde k rozšíření vodovodní sítě.

Stávající zdroje co do vydatnosti vyhovují pro zásobování obce ve výhledu. Přípravuje se investice do nového technologického vstrojení ČS Skalka a do úprav trubního vstrojení ve VDJ Ludíkov.

Stavební stav vodojemu je vyhovující. S ohledem na jeho stáří a pokud má i dále dlouhodobě sloužit svému účelu se však doporučuje připravit jeho rekonstrukci. Akumulační objem vodojemu vyhovuje pro uvažovaný stav zásobení obyvatel skupiny.

Dimenze zásobovacího potrubí a rozvodné sítě je vyhovující pro stávající a navrhovaný stav. V místech uvažované zástavby v rozvojových lokalitách dojde k rozšíření sítě. Stávající potrubí z šedé litiny se pravděpodobně blíží konci životnosti, totéž platí pro armatury. Při provozu a údržbě je třeba se zaměřit na snižování ztrát vody postupnou výměnou trub.

Tlakové poměry. Obec je zásobována převážně čerpáním přes síť z ČS Skalka. Při přerušení čerpání je obec zásobována gravitačně z vdj Ludíkov. Z hlediska výškového umístění vodojemu nad spotřebišťem při gravitačním zásobování je vodojem nízký a pokrytí dostatečným tlakem není zajištěno co do rozsahu prakticky na polovině zástavby obce Němčice, což představuje řádově 200 až 250 obyvatel.

Voda pro požární účely. Co se týká požadavků na požární vodu v ČSN 755401: u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 730873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2Mpa. Při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05Mpa. Statický přetlak 0,2Mpa ve vodovodní síti obce Němčice zajištěn není. V takovém případě vodovod v obci, jako případný zdroj vody pro požární účely, může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody". Zásobování požární vodou bude řešeno stávajícím způsobem. V katastru obce Němčice se nachází 1 umělá vodní plocha situovaná na V okraji obce, jež v létě slouží ke koupání. Nádrž s rozměry cca 100 x 40m, hl. 1,0m = 4000m³ je využitelná jako zdroj požární vody. Příjezd k nádrži je dobrý a lze zde realizovat čerpací stanoviště. Vzdálenost stanoviště od středu chráněné lokality je cca 750m.

Výhledová koncepce zásobování vodou

V dalším období se plánuje nárůst počtu obyvatel včetně sportovní vybavenosti bez upřesnění. Nedostatečné tlakové poměry již dnes ovlivňují napojení odběratelů na vodovod. Proto je nutno se výhledově zaměřit především na zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti.

Při stávající koncepci zásobování vodou lze docílit zlepšení tlakových poměrů úpravou technologického vstrojení čerpací stanice Skalka. Úprava parametrů spočívá jak co do množství čerpané vody, tak zajištění dostatečného tlaku na výstupu čerpadel. Současně je třeba pozměnit časový režim čerpání tak, aby ČS pracovala v průběhu dne prakticky bez přerušení a upravit také zařazení vdj. Ludíkov do systému zásobování. Provozní režim gravitačního zásobování z vodojemu Ludíkov by pak sloužil pouze pro náhradní zásobování v případě havárií apod. Takto uvažovaný režim provozu si rovněž vyžádá investice do technologie systému řízení.

Jako řešení pro dlouhodobý výhled je uvažována realizace nového, výše umístěného vodojemu pro obec Němčice na sousedním katastrálním území obce Sloup, předběžně obsahu 100m³ (v tom je uvažována zásoba pro požární odběr 6 l/s po dobu 1,5 hod.) s hladinou cca 645 až 650m n.m. Uvedená výšková kóta je k dispozici JV od obce ve vzdálenosti vzdušnou. Další lokalita s danou kótou je k dispozici i SZ směrem od obce ve vzdálenosti cca 1350m. Nutnou součástí při této koncepci zásobování je dále realizace čerpací stanice a výtlačku do vodojemu a přívodného řadu do obce. Při umístění vodojemu JV od obce jsou rozhodující z těchto investic již zahrnuté v připravovaném záměru na dopravu vody z vdj Žďár do vdj Ludíkov s tím, že výtlaček by byl ukončen v novém vodojemu Němčice. Oproti záměru navíc je třeba vybudovat přívodný řad do obce a současně provést úpravy na síti tak, aby byl umožněn samostatný výtlaček z ČS Skalka do nového vodojemu Němčice (popř. do stávajícího vodojemu Ludíkov). Doprava vody ze zdroje Žďár do vodojemu Ludíkov by mohla být realizována z vodojemu Němčice přes síť stávajícím zásobovacím řadem, popř. čerpáním z vodojemu Žďár podle stávající navrhované koncepce, pokud by

připravovaný výtlač končil současně ve vodojemu Ludíkov. S ohledem na možnosti řešení dané problematiky, výši investice, výškové uspořádání obce a další okrajové podmínky je nutné se zabývat technickým řešením zlepšení tlakových poměrů při gravitačním zásobování obce vodou, na úrovni studie. Technickoekonomická studie by měla komplexně posoudit zdroje vody, stávající rozvodnou síť, vodojemy, čerpací stanice a posoudit účelnost výše umístěného nového vodojemu, stanovit technicky možné a ekonomicky přijatelné varianty řešení, tyto vyhodnotit a doporučit nejvhodnější řešení k realizaci.

Kanalizace

Stav

V obci Němčice je vybudována dešťová kanalizace, která však plní částečně i funkci kanalizace jednotné s vyústěním do místní vodoteče.

Stáří, materiál a kvalita provedení stok se liší podle doby vzniku. Tato kanalizace trasově i výškově sleduje stávající zástavbu a lze konstatovat, že plní svoji funkci.

Splaškové odpadní vody jsou často zaústěny do stávající kanalizace, některé nemovitosti (zvláště tam, kde není stávající kanalizace) likvidují odpadní vody v žumpách a septicích. Údržba a provoz septiků a žump závisí na zodpovědnosti majitelů.

Návrh

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod je pro obec Němčice navržen oddílný kanalizační systém. Splaškové odpadní vody budou čištěny na navrhované mechanicko biologické ČOV.

Kanalizace dešťová

Stav

Stávající kanalizace v obci Němčice bude zachována pro odvádění dešťových vod. V dalších stupních projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet a posouzeny stávající dimenze stok.

Návrh

Nové dešťové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách.

Odvod dešťových vod z výhledových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku z výhledových ploch bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich další využití, bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Stávající stoky s ohledem na své stáří a technický stav budou postupně kompletně rekonstruovány. Materiálové provedení bude shodné s trubním materiálem popsáným v odstavci týkající se splaškové kanalizace.

V podrobnějších stupních projektové dokumentace je potřeba dále provést posouzení zastavěného území s ohledem na ochranu před extravilánovými vodami.

Kanalizace splašková

Návrh

Pro odvedení a likvidaci produkce splaškových odpadních vod v obci Němčice bude realizována nová splašková kanalizace.

Na území obce je uvažováno s výstavbou gravitačních kanalizačních stok doplněných z důvodu terénní konfigurace o výtlačné řady. Pro výstavbu kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub DN300. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub DN300. Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně

monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet se vstupním komínem DN630. Poklapy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel – třída D400.

Výtlačné řady budou realizovány z tlakového PE potrubí.

Pro napojení jednotlivých nemovitostí budou realizovány veřejné odbočné stoky min. dimenze DN150 v materiálovém provedení shodném s provedením kanalizační stoky. Odbočné stoky budou ukončeny plastovou domovní revizní šachtou a ukončeny mimo veřejné zpevněné plochy (vozovky). Splašková kanalizace bude ukončena na navrhované čistírně odpadních vod.

Čistírna odpadních vod ČOV

V návrhu ČOV je uvažováno biologické čištění odpadních vod, které vyhoví kritériím platné legislativy (nařízení vlády č.61/2003 Sb.) a doporučeným standardům BAT dle metodického pokynu k nařízení vlády č.229/2007 Sb.

Navržená aktivační ČOV odbourá uhlíkaté znečištění, zajistí úplnou nitrifikaci a dle provozních podmínek i vysoký stupeň denitrifikace. Srážením je možno odstraňovat i fosfor (dávkování Preflocu před dosazovací nádrží). Systém lze z hlediska současné úrovně techniky a ekonomiky čištění odpadních vod považovat za BAT (nejlepší dostupná technologie). ČOV bude produkovat aerobně stabilizovaný kal. Technologie čištění je navržena na principu dlouhodobé nízkozatížené aktivace se současnou aerobní stabilizací kalu. Navržena je ČOV, která svou koncepcí čištění odpadních vod patří do skupiny čistíren s tzv. dlouhodobou aktivací s řízenou nitrifikací, denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Tato technologie čištění odpadních vod je ověřena a je známa svou procesovou jednoduchostí a snadnou ovladatelností při docílení vysoké účinnosti na odbourávání všech forem biologického znečištění. Použité jednotkové procesy a operace (nízkozatížený aktivační proces, sedimentace v dortmundských nádržích) jsou všeobecně používány v mnoha modifikacích.

Na navržené ČOV bude docházet k čištění odpadních vod z obce Němčice, její ochranné pásmo je navrženo na 50m.

Popis toku vod

Gravitační sběrač z obce Němčice bude zaústěn do vstupní čerpací stanice ČOV s česlicovým košem. Z čerpací stanice bude prováděno čerpání na hrubé předčištění tvořené jemnými strojními česlemi a vertikálním lapákem písku s mechanickým vyklížením a mechanickou separací písku v sedimentačním boxu. Na ČOV není uvažováno se svážením septických vod.

Biologická linka ČOV bude jedna. Biologický stupeň bude tvořen aktivační nádrží s přerušovaným nitrifikačně denitrifikačním procesem. Dosazovací nádrž bude dortmundského typu. Vyčištěné odpadní vody protékají přes měrný žlab do recipientu.

Kalové hospodářství bude tvořeno uskladňovací nádrží vybavenou pro aerobní dostabilizaci kalu se středobublinnou aerací a odtahem kalové vody ze zón - zahušťování kalu.

Technologie čištění může být doplněna simultánním srážením fosforu, uvažováno je s použitím Preflocu.

Základní technologické parametry aktivační nádrže:

- zatížení kalu 0,05 kgBSK5/kg.d
- stáří kalu 25 dnů
- koncentrace kalu v systému 3,0 - 4,0 kg/m³

Řešení umožní bezproblémový provoz ČOV v různých zatěžovacích režimech v rozmezí 30 - 100 procent výpočtového zatížení. ČOV bude odolná i proti případnému mírnému přetížení, které nebude mít zásadní dopad na její provozní výsledky.

Aerobní dostabilizace kalu umožní produkovat stabilizovaný kal kategorie II použitelný v zemědělství, případně bude stabilizovaný kal odvážen ke zpracování na větší ČOV.

Po načerpání odpadních vod do žlabu česlí je další průtok ČOV gravitační. ČOV bude výškově osazena bezpečně nad hladinou velkých vod, a to s rezervou nad Q100 i nad historicky všemi zaznamenanými povodněmi.

Navrhovaná ČOV bude realizována ve zděném objektu se sedlovou střechou. Součástí ČOV jsou rovněž další přidružené objekty – příjezdná komunikace a zpevněné plochy, přípojka NN, přípojka vody, dezodorizační filtr, oplocení apod.

Množství odpadních vod

TABULKA 1

Výpočet množství odpadních vod

AKCE: NĚMČICE - ÚZEMNÍ PLÁN
 Číslo zakázky: výpočty pro úp - VÝHLED
 Datum výpočtu: 03/2014
 Vypracoval: Ing. Vach, Dvořák DUIS s.r.o. ***
 COPYRIGHT ***

1	1	1	1
ROK	Němčice	Němčice	Němčice
bilanční	týdenní		
PROJEKT	maximum		
D-N			
2013			
ZATÍŽENÍ	BILANČNÍ	NÁVRH	
ČOV			
Obyvatelstvo			
Počet obyvatel	506		506
Počet napojených obyvatel	506		506
Spotřeba vody na obyvatele	l/os*den	100,0	100,0
Qobyv	m ³ /den	50,6	50,6
Qvybav	m ³ /den	7,2	12,0
Qspec (vč.vybavenosti) - kontrola	l/os*den	114,2	123,8
Q24,m	m ³ /rok	21100,7	22860,0
Q24,m	m ³ /den	57,8	62,6
Q24,m	m ³ /h	2,4	2,6
kd	-	1,50	1,50
Q24,m*kd	m ³ /den	86,7	93,9
Q24,m*kd	m ³ /h	3,6	3,9
kh	-	2,60	2,60
Q24,m*kd*kh	m ³ /h	9,4	10,2
kmin	-	0,0	0,0
Qomin	m ³ /h	0,0	0,0
Průmysl			
Q24,p	m ³ /den	0,0	0,0
Podíl 1směna	%	0,0	0,0
Qp1sp	m ³ /h	0,0	0,0
Qp1sm	m ³ /h	0,0	0,0
Ostatní znečišťovatelé			
Qjd	m ³ /den	0,0	0,0
Qj24	m ³ /h	0,0	0,0
Balastní vody			
Podíl z Qodp %	15,0		15,0
Qb	m ³ /den	8,7	9,4
Qb24	m ³ /h	0,4	0,4
***	Podíl z Qdp	%	13,0
			13,0

Průtok ČOV při jarním tání (<i>RWF</i>)		316,5	
(pouze pro kontrolní posudek AN+DN)	m ³ /den		0,0
	m ³ /h	0,0	
	l/s	0,0	
Průměrný denní průtok Q24	m ³ /den	95,4	72,0
	m ³ /h	66,5	3,0
	l/s	0,8	0,8
Maximální denní průtok (<i>splašků - DWF</i>)		104,9	
Qd	m ³ /den	95,4	103,3
	m ³ /h	4,0	4,3
	l/s	1,1	1,2
Minimální denní průtok Qmin	m ³ /h	0,4	0,4
	l/s	0,1	0,1
Maximální hodinový průtok bezdeštný		11,4	
Qh1	m ³ /h	9,8	10,6
Qh2	m ³ /h	4,0	4,3
Qh	m ³ /h	9,8	10,6
(výpočtový)			
	l/s	2,7	2,9
Maximální hydraulický průtok přes BČOV (<i>RWF</i>)			
Qmax	m ³ /h	22,0	22,0
	l/s	6,1	6,1
Podíl z Qv %		225,5	208,2
Dešťový přítok do ČOV ze stokové sítě			
Qdešť	l/s	0,0	0,0
	m ³ /h	0,0	0,0
Výpočet dešťových zdrží			
Fred	ha	0,00	0,00
Qo	m ³ /h	19,2	19,0
	l/s	5,3	5,3
qo (graf)	l/s*ha	#DIV/0!	#DIV/0!
im	l/s*ha	18,0	10,0
GAMA	-	1,25	1,48
Vs	m ³ /red. ha	15,00	11,00
WDZvyp	m ³	0,0	0,0
WDZnavrh	m ³	3500	300
T teor	min	-9545,5	-818,2

TABULKA 2**Výpočet znečištění odpadních vod**

		1	1
ROK	Němčice		Němčice
Počet obyvatel	506		506
Počet napojených obyvatel	506		506
Produkce BSK ₅		1,18	
Obyvatelstvo	g/os*den	54	60,0
kg/den	27,3		30,4
Vybavenost	kg/den	2,5	4,7
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	29,9	35,1
Koncentrace	mg/l	449,1	487,2
POČET EO	552		584
Produkce CHSK			
Obyvatelstvo	g/os*den	108,0	120,0
kg/den	54,6		60,7
Vybavenost	kg/den	5,1	9,5
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	59,7	70,2
Koncentrace	mg/l	898,0	974,4
Produkce NL			
Obyvatelstvo	g/os*den	49,5	55,0
kg/den	25,0		27,8
Vybavenost	kg/den	2,3	4,3
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	27,4	32,2
Koncentrace	mg/l	411,6	446,5
Produkce Ncelk			
Obyvatelstvo	g/os*den	9,9	11,0
kg/den	5,0		5,6
Vybavenost	kg/den	0,5	0,9
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	5,5	6,4
Koncentrace	mg/l	82,3	89,4
Produkce Pcelk			
Obyvatelstvo	g/os*den	2,3	2,5
kg/den	1,2		1,3
Vybavenost	kg/den	0,1	0,2
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	1,3	1,5
Koncentrace	mg/l	19,2	20,3

Zásobování zemním plynem**Stav**

Katastrálním územím řešeného území prochází VTL plynovod DN 100 Ostrov u Macochy – Žďárná. Z tohoto plynovodu je v severní části obce provedena odbočka a na ní regulační stanice. Z ní jsou provedeny STL plynovody pro obec Němčice, Ludíkov a Valchov. Celá obec Němčice je v současné době plynofikována, plynofikace byla dokončena v r. 1995. Pro zásobování obce jsou provedeny rozvody STL plynovodů z polyetylenového potrubí. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 95% nemovitostí, plyn se používá k vaření, vytápění a k přípravě

teplé vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány NTL nebo STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory a s měřením plynoměry na NTL straně. Vnitřní rozvody v objektech jsou provedeny o přetlaku 2,1 kPa. Zdrojem plynu pro obec je regulační stanice RS 1200/2/2 - 440 umístěná u podnikatelského areálu v severní části obce. Regulační stanice slouží jako společný zdroj plynu pro obce Valchov, Němčice a Ludíkov.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s provedením domovních regulátorů na systém NTL.

Potřeba zemního plynu

V současné době je v obci registrováno 434 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 147 b.j. Pro maloodběr je registrováno 5 odběratelů.

V návrhu je uvažováno cca 171 b.j. Předpoklad maloodběratelů včetně plánovaných podnikatelských aktivit odhadem 8 odběratelů.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav k=0,47
- pro návrh k=0,46

I a/ Stav - hodinové maximum :

- byt. jednotky 147b.j.x2,6x0,47	180 m ³ /hod
- maloodběr 5 maloodběratelů x 10m ³ /hod	50
Celkem	230 m ³ /hod

II b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 147b.j.x3000	441 000 m ³
- maloodběr	125 000
Celkem	576 000 m ³

II a/ Návrh - hodinové maximum :

- byt. jednotky 171b.j.x2,6x0,46	205 m ³ /hod
- maloodběr 7x9	63
Celkem	268 m ³ /hod

II b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 171x3000	513 000
- maloodběr	157 500
Celkem	670 500 m ³

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená plynovodní síť vyhoví pro stávající i plánovanou zástavbu.

Elektroenergetika

Sít' VN

Obec Němčice je napájena z kmenového vedení VN 22kV č. 125, které přiléhá k východnímu okraji obce. Jednotlivé trafostanice jsou připojeny odbočkami z kmenového vedení.

Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém stavu. Vedení je v majetku E.ON Distribuce a.s., České Budějovice.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení, tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23 m.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el. spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Trafostanice VN/NN

Zásobování obce zajišťuje celkem 6 trafostanic z nichž 3 trafostanice Tr1 – Tr3 jsou distribuční a další Tr4 – Tr6 jsou odběratelské trafostanice.

Číslo:	Název	Označení	Typ	Výkon
Tr1	Obec	301091	beton. 2sl.	400kVA
Tr2	U křížku	301092	beton. 2sl	400kVA
Tr3	Vodárna	301089	beton. 2sl	50kVA
Tr4	Družstvo	301088	příhradová	200kVA
Tr5	Lidokov	301090	beton. 2sl	400kVA
Tr6	T-mobile	700122	beton. 1sl	50kVA

Trafostanice i přípojky VN jsou v dobrém stavu. Vedení i přípojky VN realizovány materiálem AlFe 42/7 Distribuční trafostanice jsou ve správě E.ON Distribuce a.s., České Budějovice

Ochranná pásma všech trafostanic v obci jsou ohraničena svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 10 metrů kolmo od krajních bodů stanice.

Síť NN

Distribuční rozvod NN je proveden kabelovým i venkovním vedením AlFe nebo AS na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabely na konzoly a střešníky.

Síť NN byla v nedávné době ze dvou třetin rekonstruována a je pro zajištění základního stupně napájení el. energií plně vyhovující.

Venkovní síť NN nemá ochranná pásma. Kabely NN mají ochranné pásmo v šířce jeden metr měřeno od krajních kabelů.

Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením a ze způsobu využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navržena přeložka vedení nebo zařízení.

Stav

Bilance potřeb

Celá obec je plynofikována a neuvažuje se s výraznějším podílem el.vytápění,

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	434 obyv.
147b.j. á 3,1 kW/b.j.	456 kW
Podíl nebytového odběru	
147b.j. á 0,35kW/b.j.	51kW

Komunální a podnikatelské odběry :

OÚ	5 kW
Restaurace a pohostinství	25 kW
Maloobchodní síť	15 kW
MŠ	10 kW
Celkem občanská vybavenost	65 kW

Celkové zatížení TS - stávající odběr	572 kW
Současný instal. výkon do distribuce	850kVA tj 808 kW při $\cos \varphi=0.95$
Průměrné využití transformátorů je	71 %

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávající sítě

Občanská vybavenost a podnikatelská činnost

Stávající občanská vybavenost a podnikatelské odběry budou napájeny el. energií ze stávající sítě. Nárůst zatížení od stávajících odběrů bude pokryt rezervami v současných trafostanicích popř. z nově projektované kioskové trafostanice 250kVA

Návrh

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Lokalita	počet b.j.	P(kW)
Z 1	2	6,6
Z 2	2	6,6
Z 3	20	66
Z 4	odhad	20
Celkem	24	99,2

Lokalita Z1 –Z2

Lokalita leží na severovýchodním okraji obce. Při zástavbě těchto lokalit se předpokládá výstavba 4 RD. Potřeba elektrické energií bude zajištěna z projektované kioskové trafostanice 250kVA v severní části obce při výjezdu na Ludíkov.

Lokalita Z3

Lokalita středního rozsahu s celkovým záměrem výstavby 20 RD. Potřeba elektrické energie bude zajištěna z projektované kioskové trafostanice 250 kVA. Z trafostanice se vybudují kabelové vývody do oblastí výstavby rodinných domů. Přípojky pro jednotlivé domy budou kabelové z PRIS pilířků, které budou umístěny v oplocení pozemků.

Lokalita Z4

Lokalita bude sloužit pro rekreaci, rehabilitaci, sport. Potřeba elektrické energie je odhadnuta.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby a případně i pro podnikatelské aktivity elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o stávajících sítích VN i NN a dále údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umisťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Němčice. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové a dálkové optické kabely.

Pošta, telefon

Pošta je umístěna v objektu obecního úřadu, účastnická telefonní síť je připojena na digitální ústřednu.

Radiokomunikace

Nad katastrem vedou koridory radioreléových tras, územním plánem jsou respektovány.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 739 ha, zastavěné území vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 8 ha a představuje – 1,1 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Vývoj počtu obyvatel obce

Prameny: 1) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, veřejná databáze MOS
2) obec Němčice 2012

Celkový počet obyvatel obce Němčice v letech:

1971	1981	1991	2001	2003	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012
539	504	437	444	440	425	414	413	425	426	430	433

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci po výrazném odlivu obyvatel stěhováním do měst projevil od r. 2008 nárůst obyvatel. Blízkost a dostupnost spádových měst, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím je předností, která umožňuje bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí. Z tohoto důvodu je možno počítat s dalším nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Přehled počtu domů a bytů

-dle sčítání v roce 2010:

Domy trvale obydlené úhrnem 132, z toho rodinné domy 129

Byty trvale obydlené úhrnem 141, z toho v rodinných domech 137

Aktuální údaje od obce

- 2013 – 147 b.j., 434 obyv

- vystavěné domy	- v letech 1980-1991	11
	- v letech 1991-2001	-
	- v letech 2001 do současnosti	7

Za posledních 20 let prošla řada objektů rekonstrukcí, počet nově postavených rodinných domů v posledních letech opět vzrůstá.

Zastavitelné plochy je třeba vymežit s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Dle platného ÚPN SÚ bylo na zastavitelných plochách navrženo celkem 22 RD – z toho 5 RD je zrealizováno. Zastavěné území obce Němčice je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se novější zástavba rozvolňuje. Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – využití proluk a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a výrobní aktivity navazující na areál ZD a na Brno byly převzaty ze schválené ÚPD.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v západní a střední části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly navrženy v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD.

Zastavitelné plochy pro bydlení

platná ÚPD		návrh ÚP	
Lokalita	Rozloha lokality v ha	Lokalita	Rozloha lokality v ha
A1	1,92	Z1, Z2	0,55
B	0,32	rezerva R1	
E	1,24	Z3	4,06
K	0,28	Z5 – návrh zahrad	
L	0,64	rezerva R2	
Změna I – Z1	0,54	zrušena	
Celkem cca	4,94 ha		4,56

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	9
- z nechtěného soužití	5
- z polohy obce	6
Celkem	20 RD

tj. potřeba ploch pro bydlení cca 3 ha při 1500m²/RD

Do návrhu ÚP nebyly převzaty z platného ÚPN SÚ tři zastavitelné plochy pro bydlení – dvě byly převedeny na rezervy R1, R2 a jedna zrušena. Původní plocha E byla zvětšena o cca 2,8 ha, předpokládá se rozvolněná zástavba s velkými zahradami do krajiny a s veřejným prostranstvím pro parkovou zeleň.

Dále byly z ÚPN SÚ a změny I převzaty plochy pro výrobu (jedna převedena do rezervy), pro sport a rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Nově byla navržena plocha pro veřejné prostranství u hřbitova pro řešení problému s parkováním.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Celková rozloha – zastavitelné plochy

Celková rozloha – zastavitelné - rozloha a zábor

Bydlení	Z1-Z3	4,61 ha
Rekreace, sport	Z4	1,12 ha
Výroba skladování	Z5	0,73 ha
Zeleň zahradní	Z6	0,08 ha
Technická infrastruktura	Z7	0,05 ha
Dopravní infrastruktura	Z8	0,09 ha
Veřejná prostranství	Z9-Z11	0,42 ha
Celkem rozloha :		cca 7,10 ha

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Němčice zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Němčice se nacházejí v oblasti blízké Moravskému krasu a současně několika jihomoravským městům se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.

Je respektována a zohledněna:

z hlediska administrativně správního

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, Blansko, Boskovice a Sloup jako centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazba obce na Městský úřad města Boskovice jako na obec s rozšířenou působností
- okolní obce společně s Němčicemi řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci, cyklistické trasy a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES

z hlediska nadřazených dopravních a technických vazeb

- vazba obce na silnice II/373 a III/37360
- z hlediska širších dopravních vztahů se obec nachází jižně od silnice II/150
- železniční doprava - nejbližší železniční stanice je v Rájci - Jestřebí nebo Boskovicích, kam jede přímý autobusový spoj, trať je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, a to jako úsek S2 a R2.
- autobusová doprava - Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- prostupnost krajiny v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice
- ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR
- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry

z hlediska ochrany přírodních zdrojů

- ochranná pásma vodních zdrojů

Obec Němčice je součástí mikroregionu Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras. Území mikroregionu se nachází v oblasti Moravského Krasu, součástí jsou Kotvrdovice, Krasová, Křtiny, Kulířov, Kuničky, Lipovec, Ostrov u Macochy, Rájec - Jestřebí, Rudice, Senetářov, Sloup, Šošůvka, Vavřinec, Vilémovice, Vysočany a Žďár.

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení.

A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem, popř. dalších širších územních vztahů

Řešení ÚP Němčice je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v Politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1, schválené dne 15.dubna 2015.

Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny, žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

Požadavky, které vyplývaly ze ZÚR JMK byly prověřeny a do ÚP byl promítnut metodický pokyn "Koncepční vymezení R a NR ÚSES.

Protože řešené území nespadá do koridoru pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová (z okresu Blansko se jedná pouze o obce Blansko, Doubravice nad Svitavou, Olomučany, Rájec-Jestřebí, Spešov), nebyl požadavek na zařazení do koridoru vyplývající ze zadání zohledněn v návrhu ÚP.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešení ÚP respektuje ÚAP ORP Boskovice a ÚAP JMK a vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, zejm. z rozboru udržitelného rozvoje území. Územním plánem je vymezeno zastavěné území.

C) Požadavky na rozvoj území

V ÚP je navrženo budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních a hospodářských podmínek, respektive zajištění udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, rekreaci a sport, výrobu, čistírnu odpadních vod vč. oddílného kanalizačního systému, je řešena chybějící technická infrastruktura a její doplnění, dopravní infrastruktura
- byl navržen územní systém ekologické stability

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou respektovány širší vztahy v území.

Stávající urbanistická koncepce je zachována, respektovány dominanty obce, charakter částí sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je specifikována lokalita podmíněná zpracováním územní studie.

Do ÚP je upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability, navrženo řešení lokálního ÚSES s protierozními a retenčními účinky, respektována jsou všechna chráněná území, evidované významné krajinné segmenty a významné krajinné prvky ze zákona. Je navržena plocha krajinné zeleně pro náhradní výsadby.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Při zpracování dokumentace návrhu je respektováno ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a návrh ÚP je v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona) a dále je respektováno ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by vedly ke zhoršení kvality ovzduší, opatřením vedoucím ke zlepšení kvality ovzduší je návrh ÚSES a návrh oddílného kanalizačního systému.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Stávající síť místních a účelových komunikací je zachována, navrženy místní komunikace k novým lokalitám (dle ČSN 736101, 736102 a 736110).
- zajištěna dopravní prostupnost území, řešena a zajištěna doprava v klidu
- kategorie krajských silnic dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a pro průjezdní úseky krajských silnic stanoveny typy MK dle ČSN 736110. Průjezdní úsek silnice II/373 v obci ve funkční skupině B.
- u veřejné linkové dopravy prověřena možnost otáčení autobusů v zastavěné části obce, u zastávek veřejné linkové dopravy prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

- v ÚP je zařazen aktuální stav zásobování obce vodou, řešena problematika extravilánových vod, opatření pro zlepšení retence vody v krajině, navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

Odkanalizování

- v ÚP je zařazen aktuální stav odkanalizování obce, navržena splašková kanalizace, navrženo řešení dešťových vod, navrženo hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

Energetika, spoje:

- v ÚP je zařazen aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů, navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, prověřena možnost alternativních zdrojů energie, stanoveny regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů, jsou respektována ochranné pásma

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj je možný v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu, v ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel.

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství jsou navrhována v nových lokalitách i samostatně

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území jak zastavěné části obce, tak volné krajiny.

K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jedná se o stavby technické infrastruktury, veřejná prostranství a veřejně prospěšná opatření zahrnující regionální ÚSES.

Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

H) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V návrhu ÚP jsou zohledněny

- zájmy obrany státu
- zájmy civilní ochrany
- požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ostatní požadavky se řešeného území netýkají.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- technická infrastruktura je navržena k dobudování vč. čistírny odpadních vod
- jsou specifikovány vhodné rozvojové plochy po prověření aktuálnosti navrhovaných ploch platným územním plánem
- jsou řešeny problémy dopravní infrastruktury
- je řešeno dobudování inženýrské infrastruktury pro rozvojové plochy
- minimalizace záborů ZPF s vyšší třídou ochrany
- je řešena „volná“ krajina a ÚSES
- protierozní ochrana je řešena v ÚSES
- jsou stanoveny regulativy pro chatovou lokalitu
- po prověření vhodnosti umístění větrné elektrárny nejsou tyto navrhovány
- s ohledem na příznivé životní prostředí byla část ploch navržených v ÚP pro výrobu převedena do rezervy a plochy tohoto typu jsou navrženy odstínění izolační zelení

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Územní plán prověřil vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území, byla navržena hranice zastavěného území obce. Nejcennější části krajiny byly vymezeny jako nezastavitelné území.

Žádné specifické požadavky z polohy obce v sídelní struktuře nevyplývají.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie je v ÚP navržena v rozvojovém území zastavitelné plochy Z3, v ostatních případech se jedná o dostavbu ulice.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V územním plánu se nenavrhují vzhledem k jednoduchosti plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.

Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán, zde konkrétně OŽP KÚ JMK, neuplatnil k návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a rovněž vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebyl ve schváleném zadání ÚP Němčice uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, a proto toto vyhodnocení nebylo ani zpracováno.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Na základě schváleného zadání ÚP byl zpracován přímo návrh ÚP Němčice nebyl zpracován.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ). Navíc byl zpracován detail koordinačního výkresu v měřítku 1:2000.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné záležitosti nadmístního významu tohoto druhu nejsou v územním plánu navrhovány.

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území obce Němčice členěno takto:

Němčice	údaje v ha	údaje v %
Výměra celkem	739	100,0
Zemědělská půda celkem	304	41,1
orná půda	268	36,2
zahrady	8	1,1
TTP	27	3,6
Nezemědělská půda celkem	434	58,7
- lesní půda	398	53,8
- vodní plochy	3	0,4
- zastavěné plochy	8	1,1
- ostatní plochy	25	3,3

Z přehledu vyplývá, že z 304 ha zemědělské půdy je 268 ha (88,2%) orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší všechny nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby. V k.ú. Němčice se nevyskytují chmelnice, vinice, a ovocné sady.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I.–V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou průměrně a podprůměrně kvalitní, jsou převážně zařazené do III.-V. třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce se nacházejí meliorované plochy. Pravobřežní přítok Němčického potoka v délce 2500m je bezejmenná meliorační svodnice, která je částečně zatrubněná a vede podél západního a jižního okraje obce.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce je bývalý areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP nejsou navržena žádná technická protierozní opatření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Němčice byly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy a jsou v ÚP respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokality	kód BPEJ	rozloha v ha zábor v ha- počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	způsob využití plochy ve schválené ÚPD
Z1	7.26.04	0,29 0,06-2RD	obytná výstavba	orná půda	III	ÚPNSÚ návrh A1-bydlení
Z2	7.48.14 7.26.04	0,26 0,06-2RD	obytná výstavba	orná půda	V III	ÚPNSÚ návrh A1-bydlení
Z3	7.48.14 7.48.11	2,72 0,60-20RD	obytná výstavba	orná půda, TTP	V IV	ÚPNSÚ návrh E – bydlení, orná půda
Z4	7.37.16 7.27.04	1,12	sport, rekreace	orná půda	V IV	Změna I návrh Z2 sport, rekreace
Z5	7.26.11-0,02ha 7.48.14	0,73	výrobní aktivity	orná půda	II V	ÚPNSÚ návrh D – výroba
Z6	7.48.11 7.37.16	0,08	zeleň zahradní	orná půda, TTP	IV V	ÚPNSÚ návrh K – bydlení
Z7	7.46.10	0,05	technická infrastruktura	TTP	III	ÚPNSÚ návrh N- tech. infra.
Z8	7.48.14	0,09	dopravní infrastruktura	orná půda, TTP	V	ÚPNSÚ návrh garáží
Z9	7.26.04	0,14	veřejné prostranství	orná půda	III	ÚPNSÚ návrh A1 -veř. prostranství
Z10	7.48.11 7.37.16 7.27.04	0,16	veřejné prostranství	orná půda, TTP	IV V IV	Změna I návrh Z4 -veř. prostranství
Z11	7.26.14	0,12	veřejné prostranství	orná půda	IV	ÚPNSÚ orná půda

Celkem rozloha : cca 7,10 ha

Celkem zábor : cca 3,21 ha

Rozloha a zábor doposud nezastavěných zastavitelných ploch ve schválené ÚPD :

Celkem rozloha : cca 7,89 ha

Celkem zábor : cca 4,21 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokality	kód BPEJ	rozloha v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	způsob využití plochy ve schválené ÚPD
u areálu ZD	7.26.11	0,11	krajinná zeleň – náhradní výsadba	orná půda	II	ÚPNSÚ - návrh M – krajinná zeleň

Celková rozloha – zastavitelné plochy- rozloha a zábor

Bydlení Z1-Z3 4,61 ha

Rekreace, sport Z4 1,12 ha

Výroba a skladování Z5 0,73 ha

Zeleň zahradní Z6 0,08 ha

Technická infrastruktura Z7 0,05 ha

Dopravní infrastruktura Z8 0,09 ha

Veřejná prostranství Z9-Z11 0,42 ha

Celkem rozloha : cca 7,10 ha

Celkem zábor : cca 3,21 ha

- z toho bydlení 0,72 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Změny zastavitelných ploch oproti platné ÚPD

platná ÚPD	návrh ÚP
A1	návrh plochy pro bydlení zmenšen o 0,72 ha (k zastavění zůstává Z1,Z2)
B	návrh plochy pro bydlení převeden na rezervu R1
C	návrh plochy výroby převeden na rezervu R4
D	zmenšena o 0,99 ha (Z5)
E	návrh plochy pro bydlení zvětšen o 2,82 ha (Z3)
K	návrh plochy pro bydlení změněn na plochy zeleně zahradní
L	návrh plochy pro bydlení převeden na rezervu R2
Z1	návrh plochy pro bydlení zrušen

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody. Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území –dostavby v prolukách a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly navrženy v platném územním plánu nebo jeho změně, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD.

Do návrhu ÚP nebyly převzaty z platného ÚPN SÚ tři zastavitelné plochy pro bydlení – dvě byly převedeny na rezervy R1 a R2 a jedna zrušena. Z původní plochy A1 (částečně zastavěna a částečně zmenšena) zůstaly zastavitelné plochy Z1 a Z2. Plocha ve střední části obce (E) byla zvětšena o cca 2,82 ha – zastavitelná plocha Z3.

Dále byly z ÚPN SÚ a změny I převzaty plochy pro výrobu (jedna převedena do rezervy), pro sport a rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Nově byla navržena plocha pro veřejné prostranství u hřbitova pro řešení problému s parkováním.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Ve vazbě na stávající výrobní areál byla navržena plocha krajinné zeleně s izolační funkcí a současně jako zdroj náhradní výsadby zeleně, oproti ÚPN SÚ je plocha menší a odsunuta směrem k jižní části areálu na pozemek ve vlastnictví obce.

Zastavitelné plochy

Lokalita **Z1** – lokalita pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v SV části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě.

Celková rozloha pozemků je 0,29 – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany III.

Lokalita **Z2** – lokalita pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v SV části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě.

Celková rozloha pozemků je 0,26 – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany III a V.

Lokalita **Z3** – plocha pro obytnou výstavbu – 20 RD, pozemky ve střední části obce, v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě.

Celková rozloha pozemku je 4,06 ha – orná půda, TTP, reálný zábor 0,60 ha s třídou ochrany V a IV.

Lokalita **Z4** – plocha pro sport, rehabilitaci, rekreaci, pozemek v jižní části obce –v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení. Pozemek dopravně napojitelný na veřejné prostranství a silnici i na inženýrské sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,12 ha – orná půda s třídou ochrany IV a V.

Lokalita **Z5** – plocha pro výrobní aktivity a izolační zeleň, pozemek v SV části obce –v vazbě na zastavěné území - stávající areál výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na místní

komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,73ha – orná půda s třídou ochrany II a V.

Lokalita **Z6** – plocha zeleně zahradní v jižní části obce – v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení. Plocha napojena na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,08 ha – orná půda, TTP s třídou ochrany IV a V.

Lokalita **Z7** – plocha pro čistírnu odpadních vod, pozemek jižně od obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici a inženýrské síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,05 ha – TTP s třídou ochrany III.

Lokalita **Z8** – plocha pro dopravní infrastrukturu, pozemek v SV části obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,09 ha – orná půda, TTP s třídou ochrany V.

Lokalita **Z9** – plocha pro veřejné prostranství, pozemek v S části obce. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,14 ha – orná půda s třídou ochrany III.

Lokalita **Z10** – plocha pro veřejné prostranství, pozemek v J části obce. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,16 ha – orná půda s třídou ochrany IV a V.

Lokalita **Z11** – plocha pro veřejné prostranství, pozemek u hřbitova západně od obce. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,12 ha – orná půda s třídou ochrany IV.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
7.26.04	III
7.48.14	V
7.48.11	IV
7.37.16	V
7.27.04	IV
7.26.11	II
7.46.10	III
7.26.14	IV

C.11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Němčice	údaje v ha	údaje v %
Výměra celkem	739	100,0
Zemědělská půda celkem	304	41,1
Nezemědělská půda celkem	434	58,7
- lesní půda	398	53,8

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Katastr obce se nachází v členité krajině, podíl zemědělské a lesní půdy je poměrně vyrovnaný. Výměra katastru Němčic je 739 ha (z toho lesní půda 398 ha, louky a pastviny 27 ha, orná půda 304 ha, vodní plochy 3 ha). Jedná se o území s převahou lesů (54%), louky a pastviny dle údajů představují 4%, orná půda 41 % a vodní plochy 0,4% celkové plochy.

Lesy jsou obhospodařovány Lesy české republiky, veškerá lesní půda je obhospodařována účelově. V lesích řešeného území převládají druhy středoevropských listnatých a smíšených lesů, zastoupeny jsou porosty různých věkových stupňů. Dále plní lesy funkci environmentální - rekreační (vedou tudy i turistické trasy)slouží pro rekreování občanů okolních měst a místních obyvatel. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý. Nutné dodržení ochranného pásma lesa 50 m.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestrou zejm. listnatou dřevinnou skladbu. V ÚP nejsou navrženy plochy PUPFL.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Němčice nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

C.12.1 NÁMITKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.12.1.1 Petr Svoboda, Tyršova 70, 612 00 Brno.

Námitka: Parcely 101, 109/15, 102/3, zapsané na LV 349 pro k. ú. Němčice, jsou dotčeny navrhovanou změnou Z6.

Navrhovaná změna Z6 je v rozporu se zásadami celkové koncepce rozvoje obce, kdy zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

Navrhovaná plocha zahradní zeleně Zz je neorganicky včleněna do stávajících ploch pro bydlení v rodinných domech Br, namísto aby je doplňovala. Řešená plocha je přímo přístupná z veřejného prostranství jak stávající komunikací, tak případně v budoucnu komunikací nově navrženou v návrhu ÚP. V případě, že návrh ÚP nebude směřovat využití území ke změně pro bydlení v rodinných domech, tak jak bylo v doposud platném ÚP, žádám, aby plochy byly ponechány jako plochy zemědělské, neboť jsou i tak v současné době využívány a mohou zde být realizovány činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení). Možnostmi využití dle návrhu ÚP – Zahradní zeleň Zz, kdy se nepřipouští jiné využití mimo zahrádkářství, výstavbu jiných staveb než altánu atp. se cítím omezen.

Vyhodnocení: Námitce bylo vyhověno. Byla provedena nepodstatná úprava návrhu územního plánu. Pozemky parc. č. 101, 109/15, 102/3, zapsané na LV 349 pro k. ú. Němčice jsou v ÚP Němčice nyní zahrnuty v ploše dle stávajícího využití – orná půda. Nepodstatná úprava spočívá v přeřazení předmětných pozemků z ploch Zz (plochy sídelní zeleně – zahradní zeleň) do ploch NZ – plochy zemědělské.

Odůvodnění: Pozemky 101, 109/15, 102/3, zapsané na LV 349 pro k. ú. Němčice je možné ponechat v plochách NZ – plochy zemědělské, tedy ponechat stávající způsob využití. Nebude tím dotčena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce ano koncepce uspořádání přírody a krajiny. Úprava se neprojeví v předpokládaném důsledku řešení na ZPF.

C.12.1.2 Vilém Matuška, Foltýnova 37, 635 00 Brno.

Námitka: Parcely 104/2, 937/3, zapsané na LV 103 pro k. ú. Němčice, jsou dotčeny navrhovanou změnou Z6.

Navrhovaná změna Z6 je v rozporu se zásadami celkové koncepce rozvoje obce, kdy zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

Navrhovaná plocha zahradní zeleně Zz je neorganicky včleněna do stávajících ploch pro bydlení v rodinných domech Br, namísto aby je doplňovala. Řešená plocha je přímo přístupná z veřejného prostranství jak stávající komunikací, tak případně v budoucnu komunikací nově navrženou v návrhu ÚP. V případě, že návrh ÚP nebude směřovat využití území ke změně pro bydlení v rodinných domech, tak jak bylo v doposud platném ÚP, žádám, aby plochy byly ponechány jako plochy zemědělské, neboť jsou i tak v současné době využívány a mohou zde být realizovány činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení). Možnostmi využití dle návrhu ÚP – Zahradní zeleň Zz, kdy se nepřipouští jiné využití mimo zahrádkářství, výstavbu jiných staveb než altánu atp. se cítím omezen.

Vyhodnocení: Námitce bylo vyhověno. Byla provedena nepodstatná úprava návrhu územního plánu. Pozemky parc. č. 104/2, 937/3, zapsané na LV 103 pro k. ú. Němčice jsou v ÚP Němčice nyní zahrnuty v ploše dle stávajícího využití – orná půda. Nepodstatná úprava spočívá v přeřazení předmětných pozemků z ploch Zz (plochy sídelní zeleně – zahradní zeleň) do ploch NZ – plochy zemědělské.

Odůvodnění: Pozemky parc. č. 104/2, 937/3, zapsané na LV 103 pro k. ú. Němčice je možné ponechat v plochách NZ – plochy zemědělské, tedy ponechat stávající způsob využití. Nebude tím

dotčena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání přírody a krajiny. Úprava se neprojeví v předpokládaném důsledku řešení na ZPF.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

C.13.1 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínky k návrhu územního plánu Němčice nebyly uplatněny.

C.13.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Připomínky k návrhu územního plánu Němčice nebyly uplatněny.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení

Proti územnímu plánu Němčice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Lukáš Šebela
starosta obce

.....
Mgr. Antonín Fidler
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Němčice bylo vydáno Zastupitelstvem obce Němčice dne 2015 usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Němčice nabylo účinnosti dne 2015.