

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

odbor obnovy katastrálního operátu

601 51 Brno, Moravské nám. 1

Vážení občané,

v letošním roce zahájí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, odbor obnovy katastrálního operátu v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, obnovu katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území **Němčice**.

Obnova katastrálního operátu proběhne v těchto etapách:

- zjišťování hranic pozemků a vnějšího obvodu budov (proběhne přibližně od března 2022 do června 2023),
- podrobné měření polohopisu katastrální mapy (proběhne přibližně od března 2022 do června 2023),
- kancelářské zpracování výsledků měření, námitkové řízení a vyhlášení platnosti obnoveného operátu (proběhne přibližně ve druhé polovině roku 2023).

Obnovou katastrálního operátu nedochází ke změně Vašeho vlastnictví zapsaného u příslušného katastrálního úřadu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu staveb provádí v terénu komise v součinnosti s vlastníky nemovitostí. Vlastníci nemovitostí jsou ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic zváni nejméně týden předem a jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (zdi a ploty tvořící vlastnickou hranici není třeba označovat). Způsob označení hranic pozemků je popsán v § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

Součástí nového katastrálního operátu je zobrazení všech evidovaných parcel zapsaných na listech vlastnictví, tedy i parcel v terénu neidentifikovatelných, to je parcel sloučených do větších celků (dříve v užívání pozemků socialistickou organizací). U těchto parcel se vyžaduje označení pouze zachovaných hranic pozemků. V ostatních případech budou hranice těchto parcel zobrazeny do nové katastrální mapy matematicko-kartografickým převodem z map dřívějších pozemkových evidencí. Při tomto převodu se odstraňují i chyby, které vznikly například v určení výměr při vzniku původních map, tj. asi před 160 lety.

Kromě zjišťování hranic komise ověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru. Jedná se především o údaje o vlastníku (jméno a příjmení fyzické osoby, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, v případě právnické osoby její název a sídlo, IČO, atd.).

Ke zjišťování hranic je nezbytné přinést průkaz totožnosti, zřizovací listinu právnické osoby, případně i jiné úřední listiny pro zápis do katastru nemovitostí, vztahující se k Vaší osobě a nemovitosti ve Vašem vlastnictví. V případě zastupování vlastníka je třeba předložit plnou moc.

Po zjištění průběhu hranic bude obnova katastrálního operátu pokračovat zaměřením obsahu katastrální mapy.

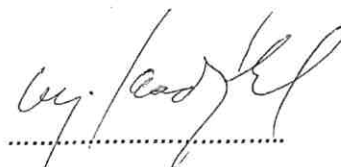
Zaměstnanci katastrálního úřadu, členové komise pro zjišťování průběhu hranic a osoby oprávněně vykonávat zeměměřické činnosti mohou po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti. Na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele (§ 7, 8, 10 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění). Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastníků nemovitostí nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví se dopustí ten, kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku a může být za to pokutován.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; při tom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Obnovený katastrální operát bude veřejně vyložen v obci pro účely řízení o námitkách v termínu, který bude včas oznámen.

Brno, březen 2022



Ing. Tomáš Kodýtek
ředitel technické sekce